



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Октябрьский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

**Том I**

***Генеральный план сельского поселения Октябрьский  
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

**Книга 2. Материалы по обоснованию**

**12686**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2012


## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12686/Т.
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12686/1÷ ДСП № 2012-12686/12
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12686			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

## Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Октябрьский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Октябрьский сельсовет (с. Октябрьское, п. Анненка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Октябрьский сельсовет (с. Аксай, п. Мещерка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/4
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/5
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	б/м	

						12686			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Октябрьский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12686/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Октябрьское, п. Анненка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/10
<b>К правилам землепользования и застройки:</b>			
5	Карта градостроительного зонирования с. Октябрьское, п. Анненка	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/11
5	Карта градостроительного зонирования с. Октябрьское, п. Анненка	б/м	
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Аксай, п. Мещерка	М 1:5000	ДСП № 2012-12686/12
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Аксай, п. Мещерка	б/м	

						12686	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Содержание тома I книги 2:

<b>Введение</b> .....	7
<b>1 Анализ современного состояния</b> .....	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	15
1.2.1 Климатическая характеристика.....	16
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	19
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.5 Жилищный фонд.....	25
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	27
1.7 Землепользование.....	30
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	33
1.8.1 Природные особенности.....	34
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	35
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	41
1.9 Выводы по современному состоянию.....	51
<b>2 Основные направления социально-экономического и территориального развития</b> .....	53
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	53
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	54
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	56
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	58
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	58
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	61
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Жданюк				
Н.контр.	Вишнякова				
ГИП	Ботова				

12686

Содержание  
тома I книги 2

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

ОАО  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	66
2.7 Транспортная инфраструктура.....	68
2.7.1 Внешний транспорт.....	68
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	69
2.7.3 Поселковый транспорт.....	70
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	71
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	71
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	72
2.9 Санитарная очистка территории.....	99
2.10 Охрана окружающей среды.....	101
2.10.1 Общие положения.....	101
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	103
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	106
2.12 Первая очередь строительства.....	110
2.12.1 Жилищное строительство.....	110
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	110
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	112
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	112
<b>3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	<b>113</b>
3.1 Объекты федерального значения.....	113
3.2 Объекты регионального значения.....	113
<b>4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....</b>	<b>114</b>
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	114
<b>5 Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>124</b>
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	125
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	126
<b>6 Приложения.....</b>	<b>129</b>
<b>Литература.....</b>	<b>135</b>

## Введение

Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

### Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Мордухович М.В.

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Начальник АСО

Ещенко Т.П.

Начальник ОИО

Ивашова Л.И.

Гл. специалист архитектор, руководитель

архитектурно-планировочной группы

Виноградов А.В.

Архитектор 1 категории

Жданюк Е.В.

Руководитель группы экологов

Пучнина О.Н.

Руководитель группы ВК

Щедрина Т.А.

Руководитель группы ОВ

Волостных Т.И.

Руководитель группы ЭС


Шаталова В.П.

Руководитель группы связи

Порошин В.М.

Руководитель группы газоснабжения

Новичихина Г.Е

						12694		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								129
Разработал	Жданюк						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Октябрьский сельсовет – Тонких Алексею Ивановичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

**Генеральный план** - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12686	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

						12686	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

### **Термины и определения используемые в проекте:**

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

						12686	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты

						12686	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

						12686	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению

						12686	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения- объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

## 1 Анализ современного состояния

### 1.1 Общие сведения о поселении

В 1708 г. у небольшого озера (между улицей Полевой и Горького) началось первое поселение жителей с. Дрязги. Их было 15 домиков. Ещё в 19 веке приобрело известность, как один из центров табаководства в Усманском уезде. Старое название села от слова «дрязг» – хворост, а также песчаная, жидкая грязь». Такое же название получил посёлок, появившийся в 1868 г. на построенной железнодорожной линии Грязи – Воронеж. Где-то в 47-ом году село переименовали в Молотово, а в 1957 г. в Октябрьское. В списке населенных мест в 1862 г. – село казённое с церковью, 195 дворов, 1522 жителя. По данным 1880 г. в нём 280 дворов, 1834 жителя, работала школа. В 1911 г. здесь насчитывалось 404 двора и проживало 3437 человек. По переписи 1926 г. – центр сельского совета и района, население 4684 человека. Село относилось к Куликовской волости, Усманского уезда, Тамбовской губернии. Дрязгинский район создан в 1928 г. и по 1934 г. находился в составе Центрально-черноземной области.

При образовании в 1934 г. Воронежской области вошёл в её состав. В 1954 г. переведён во вновь образовавшуюся Липецкую область. В 1962 г. упраздненная территория прежнего Дрязгинского района включена в Усманский и Грязинский районы.

В 1828 году в селе была открыта уездная больница. До революции в селе было две школы: церковно-приходская и земская. Земская школа была построена в 1905 году. В ней обучалось 24

						12686	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ученика, в основном мальчики. После революции по вечерам в школе обучали неграмотных писать и читать. Это была четырёхлетняя школа. В 1935 году была построена семилетняя школа, напротив бывшего интерната. После разрушения церкви, в 1939 году началась постройка новой двухэтажной школы, которая была достроена после окончания Великой Отечественной войны и в 1950 г. она приняла своих первых учеников. На строительство школы пошли кирпичи с разрушенной церкви.

В 1979 г. построен новый ДК, на втором этаже расположена взрослая и детская библиотеки.

В 1995 г. построено новое здание Сбербанка. В 2000 г. открылся магазин ЧП Карповой, отделение пожарной части, газифицирована баня, начат капитальный ремонт больницы и постройка нового пищеблока, а также ремонт и достройка церкви. В 2001 г. открыт мини-рынок, магазин «Октябрьский» (ЧП Е.Петровой), построена остановка на Липецк.

В настоящее время площадь Октябрьского сельского поселения составляет 16,191 тыс. га, оно расположено на северо-западе Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере – с сельским поселением Кривский сельсовет, на юге – с сельскими поселениями Куликовский и Никольский сельсоветы, на западе – с Хлевенским и Липецким районами, на востоке – с сельским поселением Дрязгинский сельсовет. В границе сельского поселения находятся 4 населенных пункта: с. Октябрьское, с. Аксай, п. Мещерка, п. Анненка.

Административным центром сельсовета является с. Октябрьское. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 2285 человек. Плотность населения составляет 14,1 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

- профессиональное училище, общеобразовательная школа, детский сад «Тополек», МБУК «Досуговый центр», сельская библиотека, почтовые отделения, отделение сбербанка 386, врачебная амбулатория, ФАП, аптека, магазины, торговые точки, частные предприятия.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - памятники истории и археологии, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

## 1.2 Природно-климатические условия

Октябрьское сельское поселение расположено на северо-западе Усманского района и представляет собой местность, изрезанную оврагами и балками. Высота ее колеблется от 110 до 161 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Почти половину территории поселения занимают земли лесного фонда Первомайского и Колодецкого зоологического заказника. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась

						12686	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом – серые лесные почвы. Около 50% территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность. По территории СП протекают реки Кривка и Мещерка, около 1,5% земель занято искусственными водоемами – прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используются.

«Река Мещерка» является памятником природы.

### 1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во IIВ климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69-68% от годовой суммы осадков.

Вегетационный период 215 - 225 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0<sup>0</sup>С.

Абсолютный минимум - минус 38<sup>0</sup>С.

максимум - плюс 39<sup>0</sup>С.

Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице в %.

Направление	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

						12686	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Почвенный покров характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%).

Почвообразующими породами служат лессовидные слабокарбонатные суглинки и глины, местами оглеенные и засоленные, а также древнеаллювиальные отложения легкого механического состава.

### 1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

*Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.*

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложными мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

На территории поселения развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот и в суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими

						12686	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10-20 м).

Нормативная глубина промерзания грунта 1,5 метра.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории с инженерно-строительными условиями повышенной сложности. Для использования территории под строительство требуются сложнейшие дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от опасных инженерно-геологических процессов.

### Полезные ископаемые

На территории Октябрьского СП расположено Молотовское месторождение кирпичных суглинков.

### 1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 7486 га.

Поселение расположено в лесостепной зоне. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы

						12686	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Октябрьского поселения расположены зоологические заказники «Колодецкий» и «Первомайский» на землях лесного фонда.

### **Выводы:**

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Октябрьского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями повышенной сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

### **1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов**

Территория Октябрьского сельского поселения находится на севере Усманского муниципального района. Поселение вытянуто с запада на восток, с севера на юг, в западной части, его пересекает автодорога регионального значения «Липецк-Усмань».

						12686	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По территории, с востока на запад, протекает р. Мещерка, её русло извилисто и петляет по территории поселения. Населенные пункты представлены с. Октябрьское, с. Аксай, п. Анненка и п. Мещерка. Связь райцентра с селом Октябрьское и Аксай осуществляется по асфальтовой дороге регионального значения.

Административный центр поселения – с. Октябрьское, представляет собой равномерно вытянутое жилое образование, разделяемое автомобильной дорогой на две равные части.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения – села Октябрьское оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Основная часть села с центром находится по правую сторону дороги. Центр села имеет регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- автодорога, разделяющая село на западную и восточную части;
- пр-т Революции — являющийся основным въездом в село со стороны г. Липецк и ведущий до общественного центра села. По пр-ту Революции расположены аптека, детский сад, досуговый центр, пожарный пост, АТС, почта, администрация поселения, кладбище;
- ул. Коммунистическая, идущая с запада на восток села до пр-та Революции, переходящая в ул. Октябрьская с последующим разветвлением на ул. Октябрьская и ул. Крупской (выезд к пос. Анненка). По ул. Октябрьская расположены участковая больница, амбулатория, пилюрама.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц и 2-х этажными двухподъездными домами и общежитиями.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

Объекты специального назначения (кладбище) расположено в южной части с. Октябрьское

У юго-западной границы с. Октябрьское расположена временная свалка бытовых отходов. Скотомогильников на территории поселения не имеется.

Озеленение центра поселения представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и насаждениями приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Октябрьское с севера на юг вдоль автодороги составляет 3,35 км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов (с. Октябрьское и с. Аксай.) практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов (развитие с. Октябрьское возможно в южную и северо-восточную сторону, а с. Аксай – на запад). В населенных пунктах с небольшой численностью постоянного

						12686	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

населения (п. Анненка, п. Мещерка) дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

#### 1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

##### 1.4.1 Население

Численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 2285 человек, в том числе в с. Октябрьское – 2029 чел., в с. Аксай – 254 чел., в п. Анненка - 4 чел., в п. Мещерка население отсутствует.

##### Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)					В % к 2005 году
	с. Октябрьское	с. Аксай	п. Анненка	п. Мещерка	Всего	
2005 год	1875	265	5	1	2146	100
2006 год	1931	261	5	1	2198	102,4
2007 год	1947	258	5	1	2211	103
2008 год	1984	256	4	1	2245	104,6
2009 год	2000	272	4	-	2276	106
2010 год	1998	256	4	-	2258	105,2
2011 год	2029	254	4	-	2285	106,5

##### Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	2146	2198	2211	2245	2276	2258	2285
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	17	52	13	34	31	-18	27
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	15 -28	17 -30	19 -29	13 -35	27 -29	23 -29	25 -26
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	8 -73	37 -11	58 -14	39 -17	20 -4	63 -30	92 -51

За рассматриваемый период (2005 – 2011 гг.) численность населения поселения увеличилась на 139 человека. Среднегодовой темп увеличения составил - 20 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его увеличением при отрицательном естественном воспроизводстве.

До 2009 года смертность превышала рождаемость более чем в 2 раза, в 2009-2011 г. практически сровнялась со смертностью. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы оказывают существенное влияние на демографическую ситуацию.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения и доля населения младше трудоспособного возраста, а число пенсионеров снижается.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

### Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	102	4,6	121	5,5	134	6,0	161	7,1	176	7,8
В трудоспособном возрасте	1328	60,4	1443	65,3	1491	66,4	1530	67,2	1557	69,0
Старше трудоспособного возраста	768	35,0	647	29,2	620	27,6	585	25,7	525	23,2
<b>ИТОГО</b>	<b>2198</b>	<b>100</b>	<b>2211</b>	<b>100</b>	<b>2245</b>	<b>100</b>	<b>2276</b>	<b>100</b>	<b>2258</b>	<b>100</b>

Демографическая ситуация в сельском поселении достаточно стабильна и имеет тенденцию к росту населения, в основном пока за счет миграции.

### 1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Октябрьского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, молока, посевы технических культур).

Экономическая база центра поселения (с. Октябрьское) представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья.

Молочные фермы и животноводческие комплексы в настоящее время не действуют, здания практически разрушены, территории никак не используются (у юго-западной границе с. Октябрьское).

Количество занятых в отраслях экономики – 660 человек в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 50 чел.
- промышленность и строительство – 452 чел.
- транспорт и связь - 28 чел.

						12686	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- здравоохранение и образование – 76 чел.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- ООО «ГринВилль» (с. Октябрьское) – производство молочной продукции (кефир, ряженка, творог, сыр и т.д.).

- ООО «АгроЛипецк» (с. Аксай) – растениеводство.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

### Баланс трудовых ресурсов (за 2010 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	2285	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	660	29,2
3.	Несамодостаточное население	1625	70,8
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	660	100
	а) в промышленности	112	17,0
	б) в сельском хозяйстве	50	7,6
	в) в строительстве	340	51,5
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	28	4,2
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	18	2,7
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	76	11,5
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	21	3,2
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	15	2,3

### Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;

						12686	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

**Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей**

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Доходы местного бюджета</b>					
Всего	5660	9126	8078	6960	4438.5
Налог на доходы физических лиц	155	287	380	411	398.3
Единый сельскохозяйственный налог				7	
Налоги на имущество, в т.ч.:	96	104	193	1079	1348.4
- Налог на имущество физических лиц	49	12	21	36	31.2
- Земельный налог	47	92	172	1043	1317.2
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	347	163	307	468	380.6
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	5058	8391	7005	4985	2250.5
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований			3330	3264	2073.3
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)			3632	1668	7.7
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований			43	53	129.3
<b>Расходы местного бюджета</b>					
Всего	5660	9093	8064	6657	4437.7
Общегосударственные вопросы	1556	1380	1745	2073	1921.4
расходы на содержание работников органов местного самоуправления			1745	1662	1412.8
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		29	43	52	129.3
Национальная экономика	164	166			
Жилищно-коммунальное хозяйство	3144	5854	4788	3081	1172.4
Культура, кинематография и средства массовой информации	790	1558	1488	1441	1186.7
Здравоохранение, физическая культура и спорт	4	8		10	3
Межбюджетные трансферты		62			9.9
Иные межбюджетные трансферты					9.9
<b>Профицит (+), дефицит (-)</b>		33	14	303	0.8
<b>Доходы бюджета на 1 жителя</b>	2,5750	4,1275	3,5982	3,0579	1,9656
<b>Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя</b>			0,4971	0,8910	1,0440

						12686				Лист
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 70%) доходной части бюджета сельского поселения.

**Выводы.** Основными проблемами сельского поселения являются:

- **Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.**

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

## 1.5 Жилищный фонд

### 1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Октябрьского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 57,08 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 25 м<sup>2</sup>/ человека.

Характеристики жилищного фонда:

#### а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев.и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)			53,794	94,2
2-3 эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)			3,286	5,8
Итого (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)			57,08	100

Муниципальный жилой фонд составляет 3,286 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 53,794 тыс. м<sup>2</sup>.

#### б) по степени амортизации

						12686	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	51-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	7,0	37,0	7,5	5,58	57,08
%	12,3	64,8	13,1	9,8	100

**в) по степени благоустройства**

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный					
		водопро- водом	канали- зацией (выгребн. ямы)	отопление (газовое)	горячим водоснаб. (от газ. колонок)	ваннами (душем)	газом (сетевым)
Жилищный фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	57,08	12,5	21,6	56,5	9,8	2,1	56,5
%	100	21,9	37,8	99,0	17,2	3,7	99,0

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 99% от природного газа и 1 % от сжиженного.

**г) структура жилого фонда**

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, ( чел.)
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	%		
Многokвартирный	3,286	5,8	5,8	
Малозэтажный усадебный	53,794	94,2	94,2	
Итого	57,080	100	100	2285

Как видно из приведенных показателей, 94,2% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 5,8% - в 2-х этажных секционных жилых домах; 12,3% жилищного фонда имеют износ строений 0-31% и 9,8% - износ строений >70%.

Уровень инженерного благоустройства относительно средний, за исключением оборудования водопроводом.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

Более 94% общего объема жилищного фонда (53,794 тыс. м<sup>2</sup>) находится в частной собственности граждан.

**Таким образом:**

						12686	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (94,2 %);
- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 25 м<sup>2</sup>/чел. (среднеобластной 23,8 м<sup>2</sup>/чел.);
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (почти 44,5%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.
- секционный 2-х этажный жилой фонд сосредоточен в центре, его удельный вес небольшой и составляет 5,8%.

## 1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

### Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МДОУ «Тополек»	с. Октябрьское, пр-т Революции, 91а	75	83			Стены кирпичные

						12686	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Детское дошкольное учреждение с высоким процентом заполняемости, фактическое количество детей превышает нормативные требования. В 2010 году была осуществлена реконструкция здания.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью.

### Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	МОУ СОШ	с. Октябрьское, ул. Базарная, 1	250	209		1936 год	Кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 250 человек, здание кирпичное с высоким процентом износа. Количество учащихся составляет 209 человек. Школа находится в общественном центре с. Октябрьское. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

### Средние специальные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	ПУ-32	с. Октябрьское, ул. СПТУ-32	440	201		1976 год	Кирпичное

На территории СП расположено 1 среднее специальное училище общей емкостью 440 человек. Количество учащихся составляет 201 человек, обслуживающего персонала – 108 чел. В училище происходит обучение по специальностям: водитель-автослесарь, тракторист, мастер общих строительных работ, повар, хозяйка усадьбы, бухгалтер. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

### Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м <sup>3</sup>	Характеристика здания
1	Участковая больница	с. Октябрьское, ул. Октябрьская	65 коек		кирпичное

						12686	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Амбулатория	с. Октябрьское, ул. Октябрьская	100 пос./см.		кирпичное
3	ФАП	с. Аксай, ул. Центральная, 76	20-25 пос./см.		кирпичное
4	Аптека	с. Октябрьское, пр-т Революции, 80		1990 г.	1990 г. постройки / кирпичное

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта.

### Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м <sup>3</sup>	Характеристика здания
1	МБУК досуговый центр	с. Октябрьское, пр-т Революции, 77	250 мест		1979 года постройки, кирпичное
2	Библиотека				

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры – 250 мест, что выше нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов).

### Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 13 магазинами. Численность работающих в торговле - 35 человек.

Общая площадь предприятий торговли 1500 м<sup>2</sup>, из них:

непродовольственных товаров – 19% (290 м<sup>2</sup>),

продовольственных товаров – 81% (1210 м<sup>2</sup>).

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 1500 кв. м., что выше нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

### Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены 2-мя кафе на 50 посадочных мест.

Численность работающих - 4 человека.

						12686	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 50 пос. мест (при норме - 40 пос. мест на 1 тыс. чел.), что ниже нормы.

### **Предприятия бытового обслуживания**

Предприятия бытового обслуживания представлены 2 предприятиями бытовых услуг, 1 предприятием ритуальных услуг. Численность работающих в данной отрасли составляет 5 человек, из них бытовые услуги оказывают 2 человека.

### **Предприятия коммунального обслуживания**

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен на пр. Революции.

Пост обслуживает как объекты, расположенные в с. Октябрьское, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 2 кладбища, в том числе, одно в с. Октябрьское, одно в п. Мещерка. Так же имеется баня, расположенная на ул. Базарная, 6А.

### **Предприятия связи, банка и учреждения управления**

В общественно-деловом центре с. Октябрьское расположены администрация сельского поселения, участковый пункт полиции, почтовое отделение связи, отделения сбербанка.

Выводы:

- Недостаточная обеспеченность детскими садами.
- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность предприятиями общественного питания и предприятиями бытового обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

## **1.7 Землепользование**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

						12686	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Октябрьского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 16191,22 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 7536 га, в т. ч.: пашня – 5955 га; сенокосы – 233 га; пастбища – 374 га; многолетние насаждения – 49 га и земли лесного фонда – 7486 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 1101,4 га или 6,8 %, земли промышленности, транспорта и связи — 29,4 га; земли водного фонда – отсутствуют.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

(по данным администрации сельского поселения)

- 1.с.Октябрьское - 785,2 га;
2. с. Аксай - 274,2 га;
3. п. Анненка – 16 га;
4. п. Мещерка - 26 га.

Итого по населенным пунктам: 1101,4 га.

### Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	16191,22
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных

						12686	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	1101,4
	В том числе:	
	с. Октябрьское	785,2
	с. Аксай	274,2
	п. Анненка	16
	п. Мещерка	26
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	
	- усадебная застройка	
	- коллективные сады и дачи	
	Зона общественно - деловая	
	в т. ч.: - учреждений образования	
	Производственная зона	
	Коммунально-складская зона	
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона сельскохозяйственного использования	238,03
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	
	Зона рекреации	
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	
	Зоны специального назначения, в том числе:	
	- кладбища	
	- санитарно – защитные насаждения	
	Иные территории	
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	7536
	в т.ч.:	5955
	- пашня	
	- сенокосы	233
	- пастбища	374
	- многолетние насаждения	49



	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	29,4
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	7486
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

\*к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

## 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

### Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2008 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Октябрьского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Октябрьского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

						12686	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Октябрьского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов. Также почти половину территории поселения занимает лесной массив, относящийся к зоологическому заказнику.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35-80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Куликовское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

						12686	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

### 1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: ООО «ГринВилль», ООО «АгроЛипецк».

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Октябрьскому СП.

Оценка качества атмосферного воздуха (по валовым выбросам) приведена в таблице.

Ингредиент	2006 год	2007 год	2008 год
Сернистый ангидрид	0,003	0,009	-
Оксись углерода	11,748	9,51	4,602
Окислы азота	5,894	1,23	1,126
Углеводороды (без ЛОС)	2,698	0,30	0,303
ЛОС	0,897	3,92	3,336
Mn и его соединения	-	0,003	0,004
Pb и его соединения	0,007	-	-
Оксид железа	0,731	0,76	0.305
Бензин нефтяной	-	0,074	0,108
Углеводороды предельные	1,291	2,38	1,697

## Атмосферный воздух

### Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

### Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Октябрьское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья.

В число основных предприятий входят:

- ООО «ГринВилль» (с. Октябрьское) – производство молочной продукции (кефир, ряженка, творог, сыр и т.д.).
- ООО «АгроЛипецк» (с. Аксай) – растениеводство.

						12686	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

### Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен реками Мещерка и Кривка, прудами Плотина 1, Плотина 2, Плотина 3, Плотина 4 и еще несколькими небольшими водоемами без названий, относящихся к бассейну средней части р. Воронеж. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозерозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Мещерка и р. Кривка.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

						12686	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Пруды на территории сельского поселения

№	Наименование ГТС	Водный объект	Расположение	Площадь зеркала, га	Ширина *длина* глубина, м	Балансодержатель ГТС	Юридический адрес
1	Плотина	Пруд 1				Администрация Усманского района	г. Усмань, ул. Ленина, д. 40
2	Плотина	Пруд 2				Администрация Усманского района	г. Усмань, ул. Ленина, д. 40
3	Плотина	Пруд 3				Администрация Усманского района	г. Усмань, ул. Ленина, д. 40
4	Плотина	Пруд 4				Администрация Усманского района	г. Усмань, ул. Ленина, д. 40

### Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 22% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

						12686	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

### Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заиливании малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

						12686	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

### Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующую мусоросвалку, которая находится у юго-западной границы с. Октябрьское, расстояние до жилой застройки менее 500 м.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильники на территории Октябрьского поселения отсутствуют.

### Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Октябрьского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (80%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (100%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

						12686	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- наличие временной свалки, на расстоянии менее 500 м от села, в юго-западном направлении.

### 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Октябрьского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Мещерка (общая протяженность реки 34 км) – 100 м, для р. Кривка (общая протяженность реки 27 км) – 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного

						12686	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ.

На территории сельского поселения Октябрьский сельсовет данные территории представлены:

### Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Состояние	Местонахождение
1.	Аксай 1 поселение	Бронза	аварийное	2.9 км к северо-северо-востоку от южной окраины с. Аксай
2.	Аксай 2 поселение	Бронза	аварийное	0.8 км к северо-северо-востоку от южной окраины с. Аксай
3.	Аксай 3 поселение	Бронза	аварийное	Западная окраина с. Аксай
4	Аксай 4 поселение	Бронза	удовлет.	0.25 км к востоку от моста через р. Боровица
5	Аксай 5 поселение	Бронза	удовлет.	0.3 км к западу-юго-западу от западной окраины с. Аксай
6	Аксай 6 поселение	Бронза	удовлет.	0.6 км к западу-юго-западу от западной окраины с. Аксай
7	Аксай 7 поселение	Бронза	удовлет.	0.8 км к западу от западной окраины с. Аксай
8	Аксай 8 поселение	Бронза	удовлет.	1 км к западу от западной окраины с. Аксай
9	Колодецкое лесничество 2 поселение	XVII-XVIII вв.	удовлетв	центральная часть 76 квартала Колодецкого лесничества
10	Колодецкое лесничество 3 поселение	РЖВ	удовлетв	Юго-западная часть 75 квартала Колодецкого лесничества

11	Колодецкое лесничество 4 поселение	РЖВ	удовлетв	0,25 км к юго-западу от моста через р. Кривка
12	Колодецкое лесничество 5 поселение	РЖВ	удовлетв	Юго-восточная часть 84 квартала Колодецкого лесничества
13	Колодецкое лесничество 6 поселение	РЖВ	аварийное	Юго-восточная часть 96 квартала Колодецкого лесничества
14	Колодецкое лесничество 7 поселение	РЖВ	удовлетв.	Юго-западная часть 96 квартала Колодецкого лесничества
15	Устье р. Кривка 1 поселение	Бронза	удовлетв.	0.85 км к югу от северо-западного столба 13 квартала
16	Устье р. Кривка 2 поселение	Неолит	удовлетв.	1 км к юго-востоку от северо-западного столба 13 квартала
17	Устье р. Кривка 3 поселение	РЖВ	аварийное	0.5 км к юго-востоку от северо-западного столба 12 квартала
18	Устье р. Кривка 4 поселение	РЖВ	удовлетв.	0.3 5 км к югу от северо-восточного столба 11 квартала
19	Устье р. Кривка 5 поселение	РЖВ	удовлетв.	0.22 км к западу-северо-западу от юго-восточного столба 2 квартала
20	Устье р. Кривка 6 поселение	Бронза	удовлетв.	0.5 км к северо-западу от юго-восточного столба 3 квартала
21	Устье р. Кривка 7 поселение	РЖВ	удовлетв.	0.22 км к западу-северо-западу от юго-восточного столба 2 квартала
22	Протока Гусек 1 поселение	Бронза	удовлетв.	1 км к северо-востоку от моста через протоку Гусек
23	Протока Гусек 2 поселение	Бронза	удовлетв.	0,6 км к северо-востоку от моста через протоку Гусек
24	оз. Уточка 1 поселение	Бронза	удовлетв.	0.7 км к западу-юго-западу от моста через протоку Гусек
25	оз. Уточка 2 поселение	РЖВ	удовлетв.	1 км к юго-востоку от Вербиловского кордона
26	Вербиловский кордон 1 поселение	Бронза	удовлетв.	1.1 км к юго-востоку от Вербиловского кордона
27	Вербиловский кордон 2 поселение	Неолит, энеолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	1,35 км к северо-востоку от Вербиловского кордона
28	Вербиловский кордон 3 поселение	Бронза, РЖВ	удовлетв.	1,05 км к северо-востоку от Вербиловского кордона
29	Вербиловский кордон 4 поселение	Бронза	удовлетв.	0,38 км к западу от Вербиловского кордона
30	Вербиловский кордон 5 поселение	Бронза, РЖВ	удовлетв.	0,45 км к юго-востоку от Вербиловского кордона

31	Вербиловский кордон 6 поселение	РЖВ	аварийное	0,65 км к юго-западу от Вербиловского кордона
32	Вербиловский кордон 7 поселение	РЖВ	аварийное.	0,72 км к юго-западу от Вербиловского кордона
33	Вербиловский кордон 8 поселение	Бронза	аварийное	1,2 км к юго-западу от Вербиловского кордона
34	Вербиловский кордон 9 поселение	Бронза	аварийное	1,3 км к юго-западу от Вербиловского кордона
35	Малининский кордон 1 поселение	Неолит, РЖВ	удовлетв.	0,75 км к северо-востоку от Малининского кордона
36	Малининский кордон 2 поселение	РЖВ	удовлетв.	0,65 км к северо-востоку от Малининского кордона
37	Малининский кордон 3 поселение	Бронза	удовлетв.	0,55 км к северо-востоку от Малининского кордона
38	Малининский кордон 4 поселение	Бронза, XVII-XIX вв.	удовлетв.	0,45 км к северо-востоку от Малининского кордона
39	Малининский кордон 5 поселение	РЖВ	удовлетв.	0,45 км к северо-востоку от Малининского кордона
40	Малининский кордон 6 поселение	Неолит, Бронза, РЖВ	удовлетв.	0,35 км к северо-северо-востоку от Малининского кордона
41	Малининский кордон 7 поселение	Бронза, РЖВ	удовлетв.	0,25 км к северо-востоку от Малининского кордона
42	Малининский кордон 8 поселение	Неолит, бронза	удовлетв.	0,1 км к югу от Малининского кордона
43	Малининский кордон 9 поселение	РЖВ	удовлетв.	0,2 км к югу от Малининского кордона
44	Малининский кордон 10 поселение	РЖВ	аварийное.	0,2 км к юго-западу от Малининского кордона
45	Местонахождение 1 у кордона Воронин			
46	Поселение 1 у урочища Круча			
47	Поселение 2 у урочища Круча			
48	Поселение 3 у урочища Круча			
49	Местонахождение 4 у урочища Круча			

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Помимо объектов археологического наследия на территории поселения также имеются объекты ООПТ (особо охраняемые природные территории).

### Перечень объектов ООПТ

№ на схеме	Название ООПТ	Тип объекта и тематический профиль	Статус	Дата образования	Площадь, га	Объект охраны
1.	Колодецкий зоологический заказник	зоологический заказник	регионального значения	1963 г.		для сохранения и восстановления численности бобра, кабана, косули, ондатры
2.	Первомайский зоологический заказник	зоологический заказник	регионального значения	1963 г.		для сохранения и восстановления численности бобра, кабана, косули, ондатры
3.	Ландшафтно-биологический памятник природы «Река Мещерка»	ландшафтно-биологический				

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

### Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</li> <li>В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:               <ol style="list-style-type: none"> <li>использование сточных вод для удобрения почв;</li> </ol> </li> </ul>

	<p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</li> <li>• Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством</li> <li>• Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств</li> <li>• Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами</li> <li>• В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.</li> </ul> <p>В границах прибрежной полосы наряду выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима</li> <li>• Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос</li> </ul>
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности</li> <li>▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок)</li> <li>▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках</li> <li>▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций</li> </ul>

	допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению</li> <li>• На этих территориях устанавливается режим особой охраны</li> <li>• Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны</li> <li>• Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв</li> <li>• Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий</li> </ul>

						12686	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (охранной и регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ</li> <li>• Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.</li> <li>• В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия</li> <li>• Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой.</li> <li>• Необходимо дифференцировать режимы охраны земель и объектов историко-культурного значения по трем направлениям: консервационному (сохраняющему), резервационному (предупреждающему) и ресурсному (ограничительного использования)</li> <li>• Установление регламентов пользования в соответствии с категорией охраны (музейно-заповедной, профилактической, восстановительно-реабилитационной, регулятивной и комплексной) и в зависимости от значимости (общегосударственной, национально-региональной и социокультурной)</li> <li>• Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников</li> <li>• Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы</li> <li>• Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов</li> </ul>
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается</li> <li>■ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</li> <li>■ Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</li> </ul>



<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</li> <li>▪ Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зону санитарной охраны водозаборных сооружений;</li> <li>- зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов</li> </ul> </li> </ul> <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений</p> <p>2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения</p> <p>3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;</li> <li>- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;</li> <li>- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>- в направлении к противоположному от водозабора берегу:</li> <li>- при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.</li> </ul> <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора</li> <li>• Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</li> <li>• Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</li> <li>• На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого</li> </ul>
---	---

	<p>водоснабжения, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> </ul> <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников</li> </ul>
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны))</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций</li> <li>• Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций</li> <li>• Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки</li> <li>• Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений</li> <li>• В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей</li> <li>• Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений</li> <li>• Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков</li> </ul>

Зоны магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами	<p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).</p> <p>Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.</p>
<p><b>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;</b></p> <p>шумовые зоны от автомобильных дорог</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- выпас скота;</li> <li>- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</li> </ul> <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные</p>

	<p>зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ;</li> <li>• 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;</li> <li>• 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ;</li> <li>• 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ;</li> <li>• 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;</li> <li>• 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.</li> </ul>
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки</li> </ul> <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности</li> <li>• Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий</li> </ul>
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов</li> <li>• Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны</li> </ul>

### 1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Октябрьского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Октябрьского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

						12686	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Липецк-Усмань»;
- размещение ряда ферм и с/х предприятий на территории населенных пунктов (ООО «ГринВилль», ООО «АгроЛипецк») без соблюдения СЗЗ. Некоторые в настоящее время не действуют и на их территории возможно размещение предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100-300 м.

- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (94,2%) с небольшой долей 2 эт. секционной застройки (5,8%).

44,5% занимает жилищный фонд с износом 31-70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 25м<sup>2</sup>/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м<sup>2</sup>/чел. в среднем по области).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного(отсутствуют химчистки, недостаток предприятий общественного питания, не достаточно мест в детском саду).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

Развитие малых населенных пунктов не целесообразно, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Октябрьское – за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по экологическим условиям – северо-восточное и южное.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов р. Крылаты и р. Боровица протекающей по селу и пруда, расположенного в восточной части поселения, в районе с. Аксай и п. Мещерка.

Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, юго-восточней с. Октябрьское для возможного размещения с/х предприятий III класса вредности с СЗЗ 300 метров.

						12686	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

### 2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Октябрьского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12686	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Октябрьского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Октябрьского СП складывалась под влиянием следующего фактора:

– Транспортно-планировочного, это оси транспортной автодороги регионального значения «Липецк-Усмань».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения, в поселке Анненка будет проживать 5-10 человек. Этот населенный пункт вероятнее всего преобразуется в пункт сезонного проживания (дачное товарищество), так же как и поселок Мешерка, в котором на данный момент никто не проживает. Село Аксай также получит дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в нем

						12686	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

с.Октябрьское – Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать северо- и юго-восточную территорию с. Октябрьское.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в южном и северо-восточном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 83,7 га. В качестве реконструкции жилой застройки в юго-восточной части села предлагается участок под строительство 10-12 коттеджей.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в юго-восточной и северо-восточной части села предлагается организация парковой зоны с регулярной планировкой, устройство декоративного водоема с благоустройством и озеленением территории, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе большого стадиона.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в юго-западном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия III класса).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Территория бывшей фермы КРС предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.

с. Аксай – Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью создания новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать юго-западную территорию с. Аксай.

						12686	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в юго-западном направлении. Эта территория находится за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 30,7 га.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны не предусматривается.

В поселке Анненка дальнейшее развитие будет происходить внутри существующей границы. Проектом предусматривается создание общественно-деловой и рекреационной зоны.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий вдали от населенных пунктов (на юго-запад от села Октябрьское), расширение кладбищ (2,6 га возле существующего кладбища в с. Октябрьское), определены рекреационные зоны поселения, в соответствии с СТП области и района предусмотрены новые транспортные связи (автодороги) между населенными пунктами, транспортные сооружения (мосты).

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района (Девичье сельское поселение), расположенного в районе г. Усмань. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища: одно в с. Октябрьское, другое в п. Мещерка, одно из них сохраняется, дается предложение по его расширению, с учетом СЗЗ-50 м (в с. Октябрьское, на юго-запад от существующего кладбища, расширение на 2,6 га).

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

### 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;

						12686	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие придорожного автосервиса и гостиничного бизнеса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

### Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Октябрьского СП характерны: рождаемость и смертность практически на одном уровне, миграционный приток, и как следствие этого — постоянное увеличение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Прогнозируемое население

						12686	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Октябрьского сельского поселения на расчетный срок прогнозируется 2150 чел. Но, так как за последние годы численность поселения заметно увеличивается (на данный момент 2285 чел.), то, вычислив методом интерполяции, принимаем по максимальному показателю – 2700 чел.

### Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
Численность населения, всего:	2285	100	2493	100	<b>2700</b>	100
Моложе трудоспособного возраста	178	7,8	194	7,8	<b>210</b>	7,8
В трудоспособном возрасте	1576	69,0	1719	69,0	<b>1862</b>	69,0
Старше трудоспособного возраста	531	23,2	580	23,2	<b>628</b>	23,2

## 2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

### 2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы значительны, в среднем в год вводится 5-7 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.).

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно высокими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

						12686	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

В существующем жилом фонде 94,2% населения расселяется в усадебной застройке и 5,8% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 25 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м<sup>2</sup>/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел. до 2040 года. Данным проектом предлагается 38,0 м<sup>2</sup>/чел. до 2032 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 45,52 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 870 чел, для этой цели необходимо новое строительство 455 домов или 45,52 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 131 га (с участками при доме 0,15-0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. Земельный участок возле восточной границы Октябрьского СП, занимающий 3,9 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м<sup>2</sup> или 12 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.1. Земельный участок на юго-западе с. Октябрьское, занимающий 20,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 6,1 тыс. м<sup>2</sup> или 61 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.2. Земельный участок на юго-западе с. Октябрьское, занимающий 18,6 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.1. Земельный участок на юго-востоке с. Октябрьское, занимающий 40,3 га (из них 5,5 га находится в границах населенного пункта). Объем нового жилищного строительства составит 15,42 тыс. м<sup>2</sup> или 154 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12686	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 4.2. Земельный участок на юго-востоке с. Октябрьское, занимающий 34,0 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.1. Земельный участок на востоке с. Октябрьское, занимающий 3,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 6.1. Земельный участок на востоке с. Октябрьское, занимающий 3,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м<sup>2</sup> или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 7.1. Земельный участок на востоке с. Октябрьское, занимающий 25,5 га (из них 3,4 га находится в границах населенного пункта). Объем нового жилищного строительства составит 7,7 тыс. м<sup>2</sup> или 77 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.1. Земельный участок на северо-востоке с. Октябрьское, занимающий 5,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,5 тыс. м<sup>2</sup> или 15 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.2. Земельный участок на северо-востоке с. Октябрьское, занимающий 31,5 га (из них 6,4 га находится в границах населенного пункта). Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 14.1. Земельный участок на юго-западе с. Аксай, занимающий 29,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 11,7 тыс. м<sup>2</sup> или 117 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 14.2. Земельный участок на юго-западе с. Аксай, занимающий 25,4 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

### Расчет территории жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс.м <sup>2</sup> общ. пл.	3,286
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	3,286
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	94
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	18

						12686	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	99,314
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	53,794
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	13,07
	Новое строительство	-//-	45,52 (455 домов)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	2606
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	131,0
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	131,0
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м <sup>2</sup> /%	102,6/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	3,286/3,2
	усадебный	-//-/%	99,314/96,8
	Численность населения – всего	тыс. чел.	2700
	Средняя жилищная обеспеченность*	м <sup>2</sup> /чел.	38

**\*Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м<sup>2</sup> на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 38 м<sup>2</sup> на человека.

#### 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается в юго-западном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300-100 метров (предприятия III-IV классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 1.4. Возле восточной границы Октябрьского СП возможно размещение производственных площадок с СЗЗ 50 метров. Площадь территории 6,4 га, требуется перевод земельного участка.

Площадка 3.6. Пилорама на юго-западе с. Октябрьское. Площадь территории 1,1 га, требуется перевод земельного участка.

Площадка 10. На юго-западе с. Октябрьское недействующая молочная ферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия площадью 3,0 га с СЗЗ 100 м. Не требуется перевод земельного участка.

Площадка 11. Возле юго-западной границы с. Октябрьское возможно размещение крупного животноводческого комплекса площадью 14,7 га с СЗЗ до 300 м. Перевод земельного участка не требуется.

Площадка 14.5. с. Аксай. ООО «АгроЛипецк». Площадь территории 1,8 га. Требуется перевод земельного участка.

## 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

						12686	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

### Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	148	75 (факт.83)	73	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	486	250 (факт.-209)	236	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	22	-	67 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	2	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	45	-	-	Социальные нормативы и нормы
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	36	65	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	49	100	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект		1	1		

						12686	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м <sup>2</sup> общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	30	-	-	СНиП 2.07.01-89
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
10	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	350	945	-	945	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	75	203	-	203	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м <sup>2</sup>	1,95	5,2	-	5,2	Социальные нормативы и нормы
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
13	Клуб*	мест	100	270	250	20	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	14			
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>							
16	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	100	270	1210	-	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	540	290	250	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м <sup>2</sup>	24	65	-	65	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	108	50	58	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	19			СНиП 2.07.01-89
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>							
21	Гостиница	мест	6	16	-	16	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	19			СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	162	-	162	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	9	-	9	СНиП 2.07.01-89

25	Пожарное депо**	автом.	2	2	2	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	2	3	-	СНиП 2.07.01-89

**Примечание: \* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.  
\*\* Объекты рассчитаны на всё население СП**

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

Общественный центр с. Октябрьское расположен на пр. Революции и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания.

Спортивная зона – северо-восточная часть с. Октябрьское со стадионом.

Больничная зона – район общественного центра с. Октябрьское (ул. Октябрьская).

Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в южной и северо-восточной части с. Октябрьское;
- район нового жилищного строительства в юго-западной части с. Аксай с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

### Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	73	3,5	с.Октябрьское, район новой застройки	Не требуется
2	Общеобразовательная школа	мест	236	9,0	с. Октябрьское, район новой застройки	Не требуется
3	Дом детского творчества, станция юных натуралистов, детская школа искусств	мест	67	-	с. Октябрьское, в здании новой школы	Не требуется

						12686	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Стадион со спортплощадками	тыс. м <sup>2</sup>	5,2	-	с. Октябрьское	СЗЗ-50 м
5	Спортивный зал с бассейном	м <sup>2</sup> зеркало воды	945/ 203	11,0	с. Октябрьское	СЗЗ-50 м
6	Рынок	м <sup>2</sup>	65	1,2	с. Октябрьское	СЗЗ-50 м
7	Кафе	мест	58	2,1	с. Октябрьское	Не требуется
8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	19	2,2	с. Октябрьское	
10	Гостиница	мест	16	2,0	с. Октябрьское	
11	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	мест, кг/см	19 171	4,5	с. Октябрьское	СЗЗ-100 м
12	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup>	250	4,0	с. Октябрьское	Не требуется
13	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup>	100	1,5	с. Октябрьское	Не требуется

## 2.6 Развитие системы зеленых насаждений

### Существующее положение

Леса в Октябрьском сельском поселении занимают больше половины территории (7486 га).

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Октябрьского поселения находятся памятники природы: «Колодецкий» и «Первомайский» зоологические заказники.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по пр. Революции в с. Октябрьское, зелеными скверами в населенных пунктах, а также приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

						12686	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в северо-восточной части с. Октябрьское общей площадью 21,4 га (из них 1,7 в границах населенного пункта) с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, спортивной зоной (Площадка 7.3.).

2. Создание парка в юго-восточной части с. Октябрьское, совмещенного с проектируемой спортивной зоной и торговыми рядами.

3. Обустройство скверов во всех населенных пунктах.

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой зоной и проектируемым кладбищем.

5. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе прудов рыбхоза и 3 плотины, общей площадью 83,8 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 58,79 га.

						12686	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.7 Транспортная инфраструктура

### 2.7.1 Внешний транспорт

#### Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С севера на юг, через с. Октябрьское и с. Аксай, проходит автомобильная дорога регионального значения «Липецк-Усмань».

#### Дороги Усманского муниципального района на территории Октябрьского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Год ввода в экс.	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-043	Липецк-Октябрьское-Усмань	III	1981	10,75
42 ОП РЗ 42К-728	Дрязги – прим. к а/д Липецк-Усмань	IV	1978	3,20
42 ОП РЗ 42К-735	Аксай-Куликово-Боровое – прим. к а/д Усмань-Поддубовка-Воробьевка	IV	1988	1,85
	Итого:			15,8

\* данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 43,6 км, в т.ч. дороги с твердым покрытием – 20,9 км.

В СП Октябрьское расположена 1 АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Высокая степень охвата транспортным сообщением населенных пунктов района:

- автобусные маршруты: «Усмань-Липецк», «Липецк-Пластинки», «Липецк-Боровое», «Липецк-Куликово»;
- маршрутное такси: «Усмань-Кривка».

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом следуя через с. Октябрьское и с. Аксай. В указанных населенных пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

#### Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

						12686	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;

Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

В генеральном плане предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5-6 м.

## 2.7.2 Поселковые улицы и дороги

### Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: пр. Революции, основные улицы - ул. Октябрьская, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Октябрьское имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через ручей и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 53,07 км, в том числе: с. Октябрьское - 39,98 км; с. Аксай - 10,14 км; п. Анненка – 0,67 км; п. Мещерка – 2,28 км.

### Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

						12686	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – пр. Революции – рекомендуемая ширина в красных линиях - 40 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет от пр. Революции по южной части села на запад, потом по западной окраине села на север, затем поворачивает на ул. Коммунистическая, далее переходит на ул. Октябрьская, проходит по новой застройке и уходит на пос. Анненка; от ул. Октябрьская поворачивает на ул. Крупская, затем на проектируемую улицу между ул. Революционная и ул. Колхозная и идет по восточной границе села, затем поворачивает на восток (параллельно местной дороге на с. Дрязги) до пр. Революции; ул. Проездная – рекомендуемая ширина в красных линиях 20-30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 89,67 км, в том числе: с. Октябрьское - 67,02 км; с. Аксай - 19,7 км; п. Анненка – 0,67 км; п. Мещерка – 2,28 км.

### 2.7.3 Поселковый транспорт

#### Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Усмани-Липецк», «Липецк-Пластинки», «Липецк-Боровое», «Липецк-Куликово», «Усмани-Кривка». На территории поселения расположены 11 автобусных остановок: четыре в с. Октябрьское и семь в с. Аксай (при въезде, на выезде и в центре села).

#### Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородных пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

						12686	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

### 2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Крылатый и прудов.

#### Организация поверхностного стока

Территория с. Октябрьское расположена с двух сторон от автомобильной дороги «Липецк-Усмань». Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 145 м до 160 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2-3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

						12686	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 2.8.2 Инженерная инфраструктура

**Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения***Водоснабжение*

В Октябрьском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин – 11 штук. На территории Октябрьского сельского поселения имеется 4 водонапорных башни. Износ башен составляет 70%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице.

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Октябрьское сельское поселение	6.0	11	4	-	-	-
Итого	6.0	11	4	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 22%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

*Водопотребление*

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление Q <sub>ср.</sub> м <sup>3</sup> /сут.
1	Октябрьское сельское поселение	2285	150	343.0
	Итого	2285		343.0

						12686	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Максимальный суточный расход при  $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{\text{сут.мах.}} = 343.0 \times 1,2 = 412.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{\text{сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 494.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 2700 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок мах.сут.}} = 745,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20%  $Q_{\text{расчетный срок сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок мах}} = 894.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

### Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Октябрьском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен. В необходимом случае на водозаборах предусматриваются очистные сооружения (обезжелезивание).

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым

						12686	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечивается свободный проезд пожарных машин и пожарных резервуаров.

### Водоотведение Октябрьского сельского поселения

На территории Октябрьского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (22%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

#### Водоотведение

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м <sup>3</sup> /сут.
1	Октябрьское сельское поселение	2285	150	343.0
	Итого	2285		343.0

Максимальный суточный расход при  $K_{сут.мах.} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 343.0 \times 1,2 = 412.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{сут.мах.}$ ) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 494.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 2700 чел. составит:

$$Q_{расч.срок}^{мах.сут.} = 745,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12686	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С учетом расходов промышленных предприятий ( $20\% Q^{\text{расчетный срок}}_{\text{сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q^{\text{расчетный срок}}_{\text{мах}} = 894.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

### Проектные предложения

В населенных пунктах Октябрьского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
  - целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
  - при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
  - для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
  - производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях.
- Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

### Водоснабжение с. Октябрьское, п. Анненка, с. Аксай, п. Мещерка

#### Водоснабжение

##### *Существующее положение*

Водоснабжение с. Октябрьское, п. Анненка, с. Аксай, п. Мещерка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения сёл Октябрьское и Аксай состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные, жилые здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 22%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в

						12686	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

настоящее время составляет 70%. Количество башен – 4 штуки.

По химическим показателям качество воды в скважинах не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая» по содержанию железа.

## Проектные решения

### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: сёла Октябрьское и Аксай подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями. Посёлки. Анненка и Мещерка используются как дачные товарищества.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Октябрьское - 2390 человек, в с. Аксай - 300 человек, в п. Анненка - 6 человек, в п. Мещерка – 4 человека. Коэффициент суточной неравномерности  $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$ .

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливов – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Октябрьское	2390	230	550.0	660.0
	с. Аксай	300	230	69.0	83.0
	п. Анненка	6	50	0.3	0.4
	п. Мещерка	4	50	0.2	0.24
2	Поливочные нужды:				
	с. Октябрьское	2390		120.0	120.0
	с. Аксай	300	50	15.0	16.5
	п. Анненка	6		0.3	0.3
	п. Мещерка	4		0.2	0.2
	Итого:				
	с. Октябрьское	2390		670.0	780.0

						12686	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Аксай	300	84.0	99.5
п. Анненка	6	0.6	0.7
п. Мещерка	4	0.4	0.44
Всего:	2700	755.0	880.6

### Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м <sup>3</sup> /сут	Максимально-суточный расход воды м <sup>3</sup> /сут	Среднечасовой расход воды м <sup>3</sup> /ч	Максимально-часовой расход воды м <sup>3</sup> /ч
Население:				
с. Октябрьское	550.0	660.0		
с. Аксай	69.0	83.0	-	-
п. Анненка	0.3	0.4		
п. Мещерка	0.2	0.24		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Октябрьское	110.0	132.0	-	-
с. Аксай	13.8	16.6		
п. Анненка	-	-		
п. Мещерка	-	-		
Поливочные нужды:				
с. Октябрьское	120.0	120.0	-	-
с. Аксай	16.5	16.5		
п. Анненка	0.3	0.3		
п. Мещерка	0.2	0.2		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Октябрьское	55.0	66.0	-	-
с. Аксай	6.9	8.3		
п. Анненка	0.03	0.04		
п. Мещерка	0.02	0.02		
Итого:				
с. Октябрьское	835.0	978.0	34.8	73.1
с. Аксай	106.2	124.4	4.4	20.3
п. Анненка	0.6	0.7	0.03	0.2
п. Мещерка	0.4	0.5	0.02	0.1
	942.2	1103.6	39.3	93.7

### Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Октябрьское, с. Аксай - 10 л/с, в п. Анненка, п. Мещерка - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для с. Октябрьское, с. Аксай составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3.$$

3-х часовой противопожарный запас для п. Анненка, п. Мещерка составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

						12686	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение сёл Октябрьское и Аксай, п. Анненка, п. Мещерка предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и пожарных резервуаров.

### **Система и схема водоснабжения**

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей. В необходимом случае на водозаборах предусматриваются очистные сооружения (обезжелезивание).

Расчетный расход питьевой воды составляет 1065.3 м<sup>3</sup>/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

### **Зоны санитарной охраны**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

						12686	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

### **Потребные свободные напоры воды**

Требуемые напоры для водоснабжения населения, согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1-этажной застройки с. Аксай, п. Анненка, п. Мещерка составляют 10 м, для 2-этажной застройки с. Октябрьское - 14 м.

### **Водоотведение с. Октябрьское, п. Анненка, с. Аксай, п. Мещерка**

#### **Существующее положение**

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (22%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

#### **Проектное решение**

#### **Нормы водоотведения и расчетные расходы**

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: сёла Октябрьское и Аксай подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения. Посёлки. Анненка и Мещерка используются как дачные товарищества.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: в с. Октябрьское - 2390 человек, в с. Аксай - 300 человек, в

						12686	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



п. Анненка - 6 человек, в п. Мещерка – 4 человека.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

### Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Октябрьское	2390	230	550.0	660.0
	с. Аксай	300	230	69.0	83.0
	п. Анненка	6	50	0.3	0.4
	п. Мещерка	4	50	0.2	0.24
	Итого:	2700		619.5	743.6

### Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	Максимально- суточный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	Средний часовой расход м <sup>3</sup> /ч	Максим. часовой расход воды м <sup>3</sup> /ч
Население:				
с. Октябрьское	550.0	660.0		
с. Аксай	69.0	83.0	-	-
п. Анненка	0.3	0.4		
п. Мещерка	0.2	0.24		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Октябрьское	110.0	132.0		
с. Аксай	13.8	16.6	-	-
п. Анненка	-	-		
п. Мещерка	-	-		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Октябрьское	55.0	66.0		
с. Аксай	6.9	8.3	-	-
п. Анненка	0.03	0.04		
п. Мещерка	0.02	0.02		
Итого:				
с. Октябрьское	715.0	858.0	29.8	68.5
с. Аксай	89.7	107.9	3.7	17.5
п. Анненка	0.3	0.4	0.01	0.1
п. Мещерка	0.2	0.3	0.01	0.1
Всего:	805.2	966.6	33.5	86.2

						12686	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Система и схема канализации

Для сёл Октябрьское и Аксай, п. Анненка, п. Мещерка не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов  $D = 1,0$  м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

## Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

### Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”, СНиП 2.07.01-89\* “Градостроительство”, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Октябрьском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс 28,7°C – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4°C.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день в Октябрьском сельском поселении 99% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе,

						12686	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

из них 20,9 от общей площади жилого сектора оборудовано газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ 1%.

На территории с. Октябрьское имеются локальные котельные: 0.

- котельная МОУ СОШ - три котла КЧМ-5К;
- котельная детского сада МДОУ «Тополек» - два котла АОГВ-23;
- котельная – ПУ-32;
- котельная бани;
- котельная маслозавода с Аксай;
- котельная больницы;
- котельная ДК с. Аксай – не работает;
- котельная администрации – АОГВ;
- котельная ДК – данных нет.

### Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Никольского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Никольского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 73 места ( $V = 3500 \text{ м}^3$ ) – блочно-модульная котельная БМК–0,25 МВт.

						12686	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Котельная № 2 для спортзала + бассейн ( $V = 11000 \text{ м}^3$ ) – блочно-модульная котельная БМК–1,1 МВт.

3. Котельная № 3 для школы ( $V = 9000 \text{ м}^3$ ) – блочно-модульная котельная БМК– 0,3 МВт.

4. Котельная № 4 для банно-прачечного комбината ( $V = 4500 \text{ м}^3$ ) – блочно-модульная котельная БМК– 0,8 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

### Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. $\text{м}^2$	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	Q $\Sigma$
1	с. Октябрьское	33,82	361	3,044	–	2,49	5,534
2	с. Аксай	11,7	46	1,053	-	0,862	1,915
	Всего, МВт			4,097	–	3,352	7,45
	Всего, Гкал/ч			3,523	–	2,882	6,41

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. $\text{м}^2$	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	$\Sigma Q$
1	с. Октябрьское	57,08	2029	7,58	–	0,88	8,46
2	с. Аксай		254				
	Всего, МВт			7,58		0,88	8,46
	Всего, Гкал/ч			6,518	–	0,757	7,275

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Поселение Октябрьское	57,08	2606	0,077	–	3,33	3,407
	Всего, МВт			0,077	–	3,33	<b>3,407</b>
	Всего, Гкал/ч			0,0662	–	2,86	<b>2,93</b>

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	57,08	2700	7,65 (0,077)	–	4,21 (3,33)	11,86 (3,407)
2	Новое строительство	45,52		4,097	–	3,352	7,449
	Всего, МВт			11,747	–	7,562	<b>19,309</b>
	Всего, Гкал/ч			10,1	–	6,502	<b>16,602</b>

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Школа (250 мест)	2,305	0,082	0,082	0,076	0,24
2	ФАП- 25 мест с. Аксай	0,265	0,013		0,013	0,026
3	МБУК (250 мест) «Досуговый центр» с библиотекой	3,843	0,12	0,12	–	0,24
4	Магазины - 12 шт. с. Октябрьское + 1 Аксай и Мещерка	4,5	0,09		0,234	0,324
5	Администрация сельского поселения + полиция + почта + Сбербанк	3,544	0,084	0,018		0,102
6	Придорожный сервис	0,336	0,025	–	0,05	0,075
7	Детский сад МДОУ «Тополек»- 83 места	2,396	0,11	0,032	0,099	0,241
8	Бытовые услуги - 2 шт. Аксай + Октябрьское	1,0	0,004	-	0,012	0,016
9	Пекарня	2,212	0,043	0,0852	0,08	0,2082
10	Баня	0,808	0,0144	0,0514	0,12	0,186
11	Дом рыбака с. Аксай		0,025			0,025

12	кафе на 50 мест с Октябрьское + кафе с Аксай	2,037	0,034	0,068	0,122	0,224
13	Профтехучилище - 32 на 440 человек	5,791	0,11	0,0244	0,12	0,254
14	Участковая больница на 65 коек	4,917	0,113	0,082	0,08	0,275
15	Амбулатория на 100 пос/смену	1,096	0,0252	0,0183	-	0,044
16	Аптека	1,1	0,0184	0,058	-	0,0764
17	Столовая	0,926	0,017	0,034	0,12	0,171
18	Пождепо на 2 автомашины	1,0	0,0125	0,0036	0,016	0,0321
	Всего, МВт		0,941	0,677	1,142	2,76
	Всего, Гкал/ч		0,81	0,58	0,982	2,37

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс max</sub>	ΣQ
	с. Октябрьское					
1	Детский сад (73 места)	3,5	0,077	0,022	0,099	0,198
2	Спортзал + плавательный бассейн 203 м <sup>2</sup> зерк. воды	11,0	0,633	0,0443	0,25	0,927
3	Кафе (58 мест)	2,1	0,039	0,077	0,09	0,206
4	Магазин продовольственных товаров	1,5	0,03	-	0,012	0,042
5	Магазин непродовольственных товаров	4,0	0,08	-	0,018	0,098
6	Рынок	1,2	0,0221	0,442	0,015	0,479
7	Банно-прачечный + химчистка	4,5	0,0802	0,286	0,3	0,67
8	Школа на 236 мест + дом детского творчества, станция юных натуралистов, школа искусств	9,0	0,166	0,038	0,05	0,254
9	Предприятие бытового обслуживания на 19 р. мест	2,0	0,05	0,011	0,035	0,096
10	Гостиница на 16 мест	2,0	0,049	0,0104	0,04	0,0994
	Всего, МВт	16,0	1,23	0,931	0,91	3,0694
	Всего, Гкал/ч		1,054	0,8	0,782	2,64

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс max</sub>	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	38,1	0,941	0,677	1,142	2,76
2	Новое строительство	40,8	1,23	0,931	0,91	3,07
	Всего, МВт		2,171	1,608	2,052	5,83
	Всего, Гкал/ч		1,867	1,383	1,764	5,013

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 19,31 + 5,83 = 25,14 \text{ МВт (21,62 Гкал/ч)}.$$

### Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	45,821 (22,605)	7,29 (3,59)
2	Новое жилищное строительство	31,931	5,07
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	11,681	1,854
4	Новое строительство общественных и административных зданий	10,685	1,7
	Всего	<b>100,118</b>	<b>15,914</b>

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

### Мероприятия по развитию систем газоснабжения

#### Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м<sup>3</sup>, удельный вес 0,68 кг/м<sup>3</sup>) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Октябрьское».

По территории сельского поселения проходят магистральный газопровод и распределительные газопроводы высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) и среднего давления.

От газопровода высокого давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- высокого давления - 5,45 км;
- среднего давления - 7,562 км;
- низкого давления - 51,775 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего

						12686	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 90,1% от общего количества квартир:

- природным газом - 78,3%,
- сжиженным газом - 11,8%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Кол-во домов, шт	Общий жилой фонд, тыс.м <sup>2</sup>	Расход тепла, МВт			Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
					На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с.Октябрьское	2029	1142	57,08	7,58	0,88	8,46	1010,3	458,1*	1468,4
2	с.Акса́й	254								
	Всего				7,58	0,88	8,46	1010,3	458,1*	1468,4

458,1\* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м <sup>3</sup> /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Школа на 250 мест	0,082	0,076	0,082	0,24	28,7	28,7
2	ФАП-25 мест с. Аксай	0,013	0,013	-	0,026	3,1	3,1
3	МБУК (250 мест) «Досуговой центр» с библиотекой	0,12	-	0,12	0,24	28,7	28,7

						12686	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



4	Магазины - 12 шт. с. Октябрьское + 1 Акса́й и Мещерка	0,09	0,234	-	0,324	38,7	38,7
5	Администрация сельского поселения + полиция + почта + Сбербанк	0,084	-	0,018	0,102	12,2	12,2
6	Придорожный сервис	0,025	0,05	-	0,075	9,0	9,0
7	Детский сад МДОУ «Тополек» - 83 места	0,11	0,099	0,032	0,241	28,8	28,8
8	Бытовые услуги - 2 шт. Акса́й + Октябрьское	0,004	0,012	-	0,016	1,9	1,9
9	Пекарня	0,043	0,08	0,0852	0,2082	24,9	24,9
10	Баня	0,0144	0,12	0,0514	0,186	22,2	22,2
11	Дом рыбака с. Акса́й	0,025	-	-	0,025	3,0	3,0
12	Кафе на 50 мест с. Октябрьское + кафе с.Акса́й	0,034	0,122	0,068	0,224	26,8	26,7
13	Профтехучилище 32 на 440 человек	0,11	0,12	0,0244	0,254	30,3	30,3
14	Участковая больница на 65 коек	0,113	0,08	0,082	0,275	32,8	32,8
15	Амбулатория на 100 пос/смену	0,0252	-	0,0183	0,044	5,3	5,3
16	Аптека	0,0184	-	0,058	0,0764	9,1	9,1
17	Столовая	0,017	0,12	0,034	0,171	20,4	20,4
18	Пождепо на 2 машины	0,0125	0,016	0,0036	0,0321	3,8	3,8
	Всего	0,941	1,142	0,677	2,76	329,7	329,7

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта.

№ п/п	Потребитель	Населе- ние, чел.	Общая площадь, тыс.м2	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
				На отопление	На горячее водоснаб- жение	На вентиля- цию	Всего	На отопление и ГВС	На приготов- ление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка, в т.ч.: -газифицируемая -подлежащая газификации	2283	57,08	7,65 7,58 0,077	4,21 0,88 3,33	-	11,86 8,46 3,40	1416,4 1010,3 406,1	458,1	1874,5
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,941	1,142	0,677	2,76	329,7	-	329,7
	Всего			8,591	5,352	0,677	14,62	1746,1	458,1	2204,2

						12686	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Проектное предложение

Перспективное развитие с. Октябрьское предусматривается в двух направлениях: выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Развитие с. Аксай возможно за счет создания новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

Активное развитие поселка Мещерка и Анненка на данном этапе не предвидится.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Октябрьском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

ГРПШ №№ 5;6;7;8;9;10;11 (7 шт.) предназначены для нового жилищного строительства;

ГРПШ №№ 1;2;3;4 (4 шт.) - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) и среднего давления ( $P \leq 0,3$  МПа).

						12686	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

1) площадка 1.4 (производственная площадка возле восточной границы Октябрьского СП) от существующего газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа). Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит  $\approx 2,9$  км.

2) площадка 3.6 (позиция 1- пилорама) от существующего газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа). Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит  $\approx 0,05$  км.

3) площадка 10 (небольшое сельхозпредприятие на месте недействующей молочной фермы – позиция 3) от существующего газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа). Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит  $\approx 0,06$  км.

4) площадка 11 (крупный животноводческий комплекс - позиция 4) от существующего газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа). Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит  $\approx 0,40$  км.

**Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Никольского поселения представлены в таблице.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,25 МВт детского сада, поз.34)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-1,1 МВт спортзала + бассейн, поз.32)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ №3 (для котельной БМК-0,3 МВт школы, поз.33)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,8 МВт банно-прачечного комбината, поз.35)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ №№ 5;6;7;8;9;10;11 (для жилой зоны)	шт	7	с.Октябрьское с.Аксай	Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа - d 89 мм (к ГРПШ № 5) - d 57 мм (к ГРПШ № 1,4)	км км	0,06 0,16	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
7	Газопровод среднего давления - d 108 мм (к ГРПШ № 2,7,8) - d 89 мм (к ГРПШ № 6,7,8,9,10,11) - d 76 мм (к ГРПШ № 10) - d 57 мм (к ГРПШ № 2)	км км км км	0,85 4,05 0,47 0,08	с.Октябрьское с.Аксай	Новое строительство	Расчетный срок

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием – 7 шт.;
- шкафных газорегуляторных пунктов с двухступенчатым регулированием - 4 шт.;
- газопроводов высокого давления - 0,22 км;
- газопроводов среднего давления - 5,5 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 2204,2 м<sup>3</sup>/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 1364,2 м<sup>3</sup>/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 3568,4 м<sup>3</sup>/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки рассчитаны на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на приготовление пищи в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах №№ 5,6,7.

### Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м <sup>2</sup>	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м3/ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с.Октябрьское	33,82	338	3,044	2,49	5,497	656,5	80,8	737,3
2	с.Акса́й	11,7	117	1,053	0,862	1,915	228,7	31,7	260,4
	Всего			4,097	3,352	7,45	885,2	112,5	997,7

### Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и административных зданий

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч	
		На отопление	На горячее водоснаб- жение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад на 73 места	0,077	0,099	0,022	0,198	23,6	23,6
2	Спортзал + плавательный бассейн	0,633	0,25	0,0443	0,927	110,7	110,7
3	Кафе на 58 мест	0,039	0,09	0,077	0,206	24,6	24,6

						12686	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Магазин продовольственных товаров	0,03	0,012	-	0,042	5,0	5,0
5	Магазин непродовольственных товаров	0,08	0,018	-	0,098	11,7	11,7
6	Рынок	0,0221	0,015	0,442	0,479	57,2	57,2
7	Банно-прачечный комбинат+ химчистка	0,0802	0,3	0,286	0,67	80,0	80,0
8	Школа на 236 мест+ дом детского творчества, станция юных натуралистов, школа искусств	0,166	0,05	0,038	0,254	30,3	30,3
9	Предприятие бытового обслуживания	0,05	0,035	0,011	0,096	11,5	11,5
10	Гостиница на 16 мест	0,049	0,04	0,0104	0,0994	11,9	11,9
	Всего	1,23	0,91	0,931	3,0694	366,5	366,5

**Суммарный расход газа по Октябрьскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)**

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	7,65	4,21	-	11,86	1416,4	458,1	1874,5
	- новая	4,097	3,352	-	7,45	885,2	112,5	997,7
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,941	1,142	0,677	2,76	329,7	-	329,7
	- новые	1,23	0,91	0,931	3,07	366,5	-	366,5
	Всего				25,14	2997,8	570,6	3568,4

**Мероприятия по развитию систем электроснабжения**

**Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения  
Октябрьский сельсовет на 2012 г.**

Существующие потребители сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС 110/35/10 кВ «Аксай» по смешанной схеме.

						12686		Лист
								87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Количество и установленная мощность трансформаторов ( $S_{уст.}$ ) ПС 110/35/10 кВ «Аксай»-2х10 МВА.

Электроснабжение КТП-303 (1х250 кВА), КТП-241 (1х100 кВА), КТП-289 (1х63 кВА), КТП-338 (1х160 кВА), КТП-531 (1х63 кВА), КТП-298 (1х63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Аксай» от ПС 110/35/10 кВ «Аксай». Электроснабжение КТП-361 (1х100 кВА), КТП-436 (1х25 кВА), КТП-240 (1х63 кВА), КТП-327 (1х63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Куликово» от ПС 110/35/10 кВ «Аксай». Электроподстанции расположены в с. Аксай.

Электроснабжение КТП-293 (1х160 кВА), КТП-315 (1х160 кВА), КТП-317 (1х250 кВА), КТП-318 (1х100 кВА), КТП-320 (1х40 кВА), КТП-384 (2х400 кВА), КТП-319 (1х100 кВА), КТП-188 (1х160 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «СПТУ» от ПС 110/35/10 кВ «Аксай».

Электроснабжение КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4 (1х100 кВА), КТП-5 (1х250 кВА), КТП-6 (1х60 кВА), КТП-7 (1х100 кВА), КТП-118 (1х250 кВА), КТП-119 (1х180 кВА), КТП-10 (1х100 кВА), КТП-12 (1х400 кВА), КТП-13 (1х25 кВА), КТП-111 (1х180 кВА), КТП-113 (1х250 кВА), КТП-123 (1х400 кВА), КТП-120 (1х25 кВА), КТП-121 (1х100 кВА), КТП-114 (1х250 кВА), КТП-186 (1х250 кВА), КТП-824 (1х100 кВА), КТП-724 (1х40 кВА), КТП-294 (1х100 кВА), КТП-181 (1х160 кВА), КТП-218 (1х63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Октябрьский» от ПС 110/35/10 кВ «Аксай». Электроподстанции расположены в с. Октябрьское.

Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 110/35/10 кВ «Аксай» по результатам замеров максимума нагрузки  $S_{max}$  (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.) составляет 6,7 МВА.

### **Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Октябрьский сельсовет на расчетный срок до 2032 г.**

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 73 места, общеобразовательная школа на 236 мест, спортивный зал с бассейном, магазин непродовольственных товаров (торговая площадь более 100 кв.м), кафе на 58 мест - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки возле восточной границы Октябрьского СП (площадка 1.1) проектом предусмотрена установка КТП 12п-1х63 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 56,4 кВт).
2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-западе с. Октябрьское

						12686	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(площадка 3.1), детского сада и общеобразовательной школы проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 1п-2х160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 135 кВт).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-западе с. Октябрьское (площадка 3.1), предприятия бытового обслуживания населения, банно-прачечного комбината, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 2п-2х250 кВА (расчетная нагрузка составляет – 180 кВт).

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-востоке с. Октябрьское (площадка 4.1) проектом предусмотрена установка КТП 8п-1х160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 118 кВт), КТП 9п-1х160 кВА (расчетная нагрузка – 127 кВт), КТП 10п-1х100 кВА (расчетная нагрузка – 96 кВт), КТП 11п-1х100 кВА (расчетная нагрузка – 107 кВт).

5. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и стадиона со спортплощадкой на востоке с. Октябрьское (площадки 5.1 и 6.1) проектом предусмотрена установка КТП 8п-1х63 кВА (расчетная нагрузка составляет – 60 кВт).

6. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Октябрьское (площадка 7.1) проектом предусмотрена установка КТП 5п-1х160 кВА (расчетная нагрузка - 115,2 кВт) и КТП 6п-1х160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 120,3 кВт).

7. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на северо-востоке с. Октябрьское (площадка 8.1) проектом предусмотрена установка КТП 4п-1х100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 64,5 кВт).

8. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-западе с. Аксай (площадка 14.1), проектом предусмотрена установка КТП 14п-1х100 кВА, КТП 15п-1х100 кВА, КТП-16п - 1х100 кВА, КТП-17п -1х100 кВА, КТП-18п -1х63 кВА.

9. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки, магазина смешанных товаров, предприятия бытового обслуживания населения и придорожного сервиса на юго-западе с. Аксай (площадка 14.1) проектом предусмотрена установка КТП 19п-1х160 кВА.

10. Для электроснабжения спортивного комплекса с бассейном и спортплощадки в рекреационной зоне на северо-востоке с. Октябрьское проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 7п-2х250 кВА (расчетная нагрузка составляет – 240 кВт).

11. Для электроснабжения предприятий торговли и коммунального обслуживания населения (кафе, гостиница, крытый рынок, придорожный сервис) в проектируемой общественно-деловой зоне на юге с. Октябрьское проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 3п-2х100 кВА (расчетная нагрузка составляет – 95 кВт).

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории,

						12686	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных КТП-1п...КТП-3п и КТП-7п следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электроснабжения (отдельной линией от ПС 110/35/10 кВ «Акса́й» с другой секции шин, или с другой подстанции, либо ответвлением от любой проходящей независимой ВЛ-10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 3,21 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП (КТП1п...КТП19п) предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10 кВ «Октябрьская», ВЛ-10 кВ «СПТУ», ВЛ-10 кВ «Акса́й» от ПС110/35/10 кВ «Акса́й» с учетом проектируемой нагрузки.

## Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

### Телефонизация

По данным администрации Октябрьского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Октябрьское работает одна цифровая АТС емкостью 500 номеров, расположенная по Проспекту Революции.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

						12686	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

## Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Октябрьском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

## Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

### Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

						12686	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

### *Радио*

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Октябрьском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

						12686	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Интернет

### 3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

### 4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Октябрьском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их

						12686	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

## 2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Октябрьском сельском поселении предусматривается развитие обязательной плано-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Плано-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

						12686	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;

- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключаящие возможность загрязнения: устройство противифльтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки, на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м<sup>2</sup>). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

### Объекты специального назначения

В Октябрьском сельском поселении скотомогильников не имеется, и не проектируются. Ближайший скотомогильник в Сторожевском СП.

						12686	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища: одно в с. Октябрьское, другое в п. Мещерка, одно из них сохраняется, дается предложение по его расширению, с учетом СЗЗ-50 м (в с. Октябрьское, на юго-запад от существующего кладбища, расширение на 2,6 га).

## 2.10 Охрана окружающей среды

### 2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

						12686	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий IV-V класса санитарной вредности, а также в западном направлении с возможным размещением предприятий III класса (СЗЗ 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

						12686	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для нового кладбища;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

## 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Октябрьское в пределах нормы.

						12686	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Согласно схемы территориального планирования Усманского района Октябрьское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в южном направлении села, на значительном удалении от жилой застройки.

В северо-восточной и юго-восточной части с. Октябрьское предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой

						12686	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

						12686	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Мещерка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Мещерка свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность - 34 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

### Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Октябрьского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

### 2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков

						12686	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6801-6812 для села Октябрьское, 6701-6709 для села Аксай, 6901 для поселка Анненка и 7001 для поселка Мещерка, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов (с. Октябрьское и с. Аксай) практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Октябрьское восемь участков из земель сельхозназначения, общей площадью 425,0 га (участок 1 - 18,5 га, участок 2 - 117,3 га, участок 3 - 122,7 га, участок 4 - 15,0 га, участок 5 - 4,2 га, участок 6 - 53,6 га, участок 7 - 62,4 га, участок 8 - 31,3 га), в границы с. Аксай один участок из земель сельхозназначения общей площадью 135,0 га.

#### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Октябрьское	Участок №1 (48:16:1110203)	18,5	для размещения усадебной застройки, промпредприятий	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Октябрьское	Участок №2 (48:16:1100101)	117,3	для размещения усадебной застройки с объектами соцкультбыта и рекреации	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Октябрьское	Участок №3 (48:16:1110102)	122,7	для размещения усадебной застройки с зоной рекреации	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12686	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	с. Октябрьское	Участок №4 (48:16:1110101)	15,0	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Октябрьское	Участок №5 (48:16:1110101)	4,2	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Октябрьское	Участок №6 (48:16:1110101)	53,6	для размещения усадебной застройки с зоной рекреации	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Октябрьское	Участок №7 (48:16:1110101)	62,4	для размещения усадебной застройки с зоной рекреации	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	с. Октябрьское	Участок №8 (48:16:1110101)	31,3		Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Аксай	Участок №9 (48:16:1100101)	135,0	для размещения усадебной застройки с объектами соцкультбыта и рекреации	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2011г.).	Расчетный срок (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	1018	1578
	В том числе:			
	с. Октябрьское	-/-	752,0	1177,0
	с. Аксай	-/-	216,0	351,0
	п. Мещерка	-/-	34,0	34,0
	П. Анненка	-/-	16,0	16,0

	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	573,28	758,14
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	4,49	4,49
	- усадебная застройка	-/-	568,79	753,65
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,32	24,47
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,79	3,98
	Производственная зона	га	-	6,4
	Коммунально-складская зона	га	1,35	4,04
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	94,2	214,26
	Зона сельскохозяйственного использования	га	204,78	430,57
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	2,1	3,93
	Зона рекреации	га	132,17	128,66
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	58,79
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,48	11,46
	- кладбища	-/-	3,48	6,08
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	5,38
	Иные территории	га	-	-

Активное развитие населенных пунктов Мещерка и Анненка на данном этапе не предвидится, поэтому основное развитие должен получить центр поселения - с. Октябрьское, и с. Аксай. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Октябрьское, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 425 га и составит 1177 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 1578 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 84,1 га, для развития с. Октябрьское за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории включены.

В поселках Мещерка и Анненка, ввиду их малочисленности, проектные предложения даны в пределах их территорий, то есть их развитие возможно в существующих границах.

## 2.12 Первая очередь строительства

### 2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 22,76 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т.м <sup>2</sup> общ.пл.	т.м <sup>2</sup> общ.пл.	т.м <sup>2</sup> общ.пл.
1	Малоэтажная усадебная	57,08	22,76	79,84

Численность населения к концу первой очереди – 2493 человека. Жилищная обеспеченность – 32 м<sup>2</sup>/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в южной части села Октябрьское на участке, включаемом в границы села – часть площадок № 2, 3.

### 2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Октябрьское имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (бассейн, гостиница, детский сад, школа и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

						12686	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

### Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	73	3,5	с. Октябрьское, район новой застройки	Не требуется
2	Общеобразовательная школа	мест	236	9,0	с. Октябрьское, район новой застройки	Не требуется
3	Дом детского творчества, станция юных натуралистов, детская школа искусств	мест	67	-	с. Октябрьское, в здании новой школы	Не требуется
4	Стадион со спортплощадками	тыс. м <sup>2</sup>	5,2	-	с. Октябрьское	СЗЗ-50 м
5	Спортивный зал с бассейном	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> зеркало воды	945/ 203	11,0	с. Октябрьское	СЗЗ-50 м
6	Рынок	м <sup>2</sup>	65	1,2	с. Октябрьское	СЗЗ-50 м
7	Кафе	мест	58	2,1	с. Октябрьское	Не требуется
8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	19	2,2	с. Октябрьское	

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

						12686	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

### 2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Октябрьское – 12 км;
- строительство автодороги на территории поселения с асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с. Октябрьское с п. Анненка – 1,0 км;
- строительство автодороги на территории поселения с асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с. Октябрьское с п. Мещерка – 5,1 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства – 36,6 км.

### 2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение территорий в северо-западной части с. Октябрьское – 21,4 га;
- благоустройство рекреационной зоны возле пруда с обустройством пляжа – 33,2 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 36,6 км;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 1,0 га в районе проектируемого кладбища на юге с. Октябрьское.

						12686	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Октябрьского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

### 3.1 Объекты федерального значения

По территории Октябрьского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления с СЗЗ -150 м, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110, 220 кВ).

Также к объектам федеральной собственности относятся земли лесного фонда – зоологические заказники «Колодецкий» и «Первомайский».

### 3.2 Объекты регионального значения

По территории Октябрьского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Липецк-Усмань».

Имеются объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения:

- Курганные группы и могильники эпохи бронзы;

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области планируется автодорога регионального значения на г. Грязи.

## Мероприятия регионального значения по развитию транспортной инфраструктуры

1	Строительство новой автодороги, связывающей с. Октябрьское с п. Межерка	5,1	I очередь строительства	администрация области и района
2	Строительство новой автодороги, связывающей с. Октябрьское с п. Анненка	1,0	I очередь строительства	администрация области и района
3	Строительство новой автодороги, связывающей с Аксай с г. Грязи	5,0	расчетный срок	администрация области и района

**4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; МОУ СОШ; ФАП; больницей; отделением связи, сбербанка.

**4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения**

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	возле восточной границы Октябрьского СП	3,9	3,9		администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №3.1)	участок на юго-западе с. Октябрьское	20,4	20,4		
1.2	Жилой участок (площадка №3.2)	на юго-западе с. Октябрьское			18,6	
1.3	Жилой участок (площадка №4.1)	на юго-востоке с. Октябрьское	40,3	25,3		
1.3	Жилой участок (площадка №4.2)	на юго-востоке с. Октябрьское			34,0	
1.4	Жилой участок (площадка №5.1)	на востоке с. Октябрьское	3,4			
1.5	Жилой участок (площадка №6.1)	на востоке с. Октябрьское	3,1			
1.6	Жилой участок (площадка №7.1)	на востоке с. Октябрьское	25,5			
1.7	Жилой участок (площадка №8.1)	на северо-востоке с. Октябрьское	5,0			
	Жилой участок (площадка №8.2)	на северо-востоке с. Октябрьское			31,5	
1.8	Жилой участок (площадка №14.1)	на юго-западе с. Аксай	29,4	15,9		

	Жилой участок (площадка №14.2)	на юго-западе с. Аксай			25,4	
	Всего		131,0	65,5	109,5	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.4. Размещение производственных площадок. Требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта	Возле восточной границы Октябрьского СП	6,4	СЗЗ 50 метров	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 3.6. Территория пилорамы, требуется изменить его катеорию и включить в границы населенного пункта	На юго-западе с. Октябрьское	1,1	СЗЗ 100 метров	
3	Площадка 10. Недействующая молочная ферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия. Требуется изменить его катеорию и включить в границы населенного пункта	На юго-западе с. Октябрьское	3,0	СЗЗ 100 метров	
4	Площадка 11. Размещение крупного животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется.	юго-западной с. Октябрьское на расстоянии 350 м	14,7	СЗЗ до 300 метров	
5	Площадка 14.5. Территория ООО «АгроЛипецк», требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта	с. Аксай	1,8	СЗЗ 100 метров	

						12686		Лист
								110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов  
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Детский сад	мест	73	3,5	с. Октябрьское, район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Общеобразовательная школа	мест	236	9,0	с. Октябрьское, район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.3	Дом детского творчества	мест	67		(в здании новой школы) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал с бассейном	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> зеркало воды	945/ 203	11,0	с. Октябрьское рекреационная зона СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Стадион со спортплощадками	тыс.м <sup>2</sup>	5,2	-	с. Октябрьское рекреационная зона СЗЗ – 20 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	100	1,5	(территории населенных пунктов)	Расчетный срок инвестор

4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	250	4,0	(территории населенных пунктов)	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	19	2,2	с. Октябрьское Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	I очередь инвестор
4.1.4	Строительство крытого рынка	м <sup>2</sup>	65	1,2	с. Октябрьское Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	I очередь инвестор
4.1.5	Кафе	мест	58	2,1	с. Октябрьское	I очередь инвестор
<b>5</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
5.1	Строительство гостиницы	мест	16		с. Октябрьское Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см	19 171	4,5	с. Октябрьское Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в северо-восточной части с. Октябрьское	га	21,4	с. Октябрьское (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Устройство парковой зоны в юго-восточной части с. Октябрьское,, совмещенного с проектируемой спортивной зоной и торговыми рядами	га	5,5	с. Октябрьское (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га	17,9	с. Октябрьское (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

5	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха	га	83,8	у пруда рыбхоза и у пруда 3 плотины	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
---	---	----	------	-------------------------------------	---	-----------------------------------

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Октябрьское и по основным улицам Октябрьская, Коммунистическая, Проездная	12,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием	6,1	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	36,6	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

**Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Октябрьское (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Октябрьское. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры  
сельского поселения**

**Электроснабжение**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1.1 восточная граница СП Октябрьское	Новое строительство	
		шт.	2	Площадка №3.1 юго-запад с. Октябрьское	-//-	
		шт.	4	Площадка №4.1 юго-восток с. Октябрьское	-//-	
		шт.	1	Площадка №5.1 восток с. Октябрьское	-//-	
		шт.	2	Площадка №7.1 восток с. Октябрьское	-//-	
		шт.	1	Участок №8.1 северо-восток с. Октябрьское	-//-	
		шт.	6	Площадка №14.1 юго-запад с. Аксай	-//-	
		шт.	1	Северо-восток с. Октябрьское (рекреационная зона)	-//-	
		шт.	1	Юг с. Октябрьское (общественно- деловая зона)	-//-	
		км	4,3	от ПС110/35/10 «Аксай» до КТП-2п с.Октябрьское (площадка №3.1)	новое строительство	
	ВЛЗ-10кВ	км	1,5	от сущ. ВЛ-10кВ «Октябрьский» до КТП-7п с.Октябрьское (р-он пересеч. ул.Советская и пр-та Революции)	-//-	



		км	0,9	от сущ. ВЛ-10кВ «Октябрьский» до КТП 1п и КТП 2п с.Октябрьское	новое строительство	
		км	0,15	от сущ. ВЛ-10кВ «Октябрьский» до КТП 3п с.Октябрьское	-//-	
		км	0,6	от сущ. ВЛ-10кВ «СПТУ» до КТП 4п... ...КТП 6п с.Октябрьское	-//-	
		км	2,0	от сущ. ВЛ-10кВ «Октябрьский» до КТП 8п... ...КТП 11п с.Октябрьское (площадка 4.1)	-//-	
		км	1,0	от сущ. ВЛ-10кВ «Аксай» до КТП 17п... ...КТП 19п с.Аксай (площадка 14.1)	-//-	
		км	0,9	от сущ. ВЛ-10кВ «Аксай» до КТП 14п... ...КТП 16п с.Аксай (площадка 14.1)	-//-	

### Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК – 0,25 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Октябрьское	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная №2 БМК – 1,1 МВт (для спортзала + бассейн)	шт.	1	с. Октябрьское	--/--	--/--
3	Котельная №3 БМК – 0,3 МВт (для школы)	шт.	1	с. Октябрьское	--/--	--/--
4	Котельная №4 БМК – 0,8 МВт (Банно-прачечный комбинат)	шт.	1	с. . Октябрьское	--/--	--/--

## Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,25 МВт детского сада, поз.34)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-1,1 МВт спортзала + бассейн, поз.32)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0,3 МВт школы, поз.33)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,8 МВт банно-прачечного комбината, поз.35)	шт	1	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ №№ 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 (для жилой зоны)	шт	7	с.Октябрьское с.Аксай	Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа - d 89 мм (к ГРПШ № 5) - d 57 мм (к ГРПШ № 1,4)	км км	0,06 0,16	с.Октябрьское	Новое строительство	Расчетный срок
7	Газопровод среднего давления - d 108 мм (к ГРПШ № 2,7,8) - d 89 мм (к ГРПШ № 6,7,8,9,10,11) - d 76 мм (к ГРПШ № 10) - d 57 мм (к ГРПШ № 2)	км км км км	0,85 4,05 0,47 0,08	с.Октябрьское с.Аксай	Новое строительство	Расчетный срок

## Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	1 компл. (По рабочим чертежам)	с.Октябрьское	Новое строительство	расчетный срок
2	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок

4	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
5	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	комплект	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	новое строительство	расчетный срок
6	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	комплект	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	новое строительство	расчетный срок
7	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	расчетный срок	расчетный срок
	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Октябрьское с/п	новое строительство	расчетный срок

#### Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

#### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	2,6	с. Октябрьское	I очередь строительства	администрация сельского поселения

2	Закрытие кладбища	шт	1	с. Октябрьское	I очередь строительства	администрация сельского поселения
---	-------------------	----	---	----------------	-------------------------	-----------------------------------

### Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Октябрьское (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе нового кладбища	га	1,0	с. Октябрьское	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		территории населенных пунктов	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий			с. Октябрьское, с. Аксай	I очередь строительства	администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12686	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		118

2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Мещерка - 100 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 16191,22 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, по данным районной администрации (существ. положение) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

						12686	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 5.1 Основные технико-экономические показатели по Октябрьскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок ( 2032 г.)
Население	чел.	2285	2700
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	16191,22	16191,22
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	1018	1578
с. Октябрьское	-/-	752,0	1177,0
с. Аксай	-/-	216,0	351,0
п. Мещерка	-/-	34,0	34,0
п. Анненка	-/-	16,0	16,0
Общая площадь земель с/х назначения	га	7536	6134,4
в том числе:			
-пашня	-/-	5955	5478,4
- сенокосы	-/-	233	233
- пастбища	-/-	374	374
- многолетние насаждения	-/-	49	49
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га		
Общая площадь земель лесного фонда	га	7486	7486
Общая площадь земель водного фонда	га	-	-
Общая площадь земель запаса	га	-	-

## 5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Октябрьского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1018	1578
	В том числе:			
	с. Октябрьское	-/-	752,0	1177,0
	с. Аксай	-/-	216,0	351,0
	п. Мещерка	-/-	34,0	34,0
	п. Анненка	-/-	16,0	16,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	573,28	758,14
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	4,49	4,49
	- усадебная застройка	-/-	568,79	753,65
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	9,32	24,47
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,79	3,98
	Производственная зона	га	-	6,4
	Коммунально-складская зона	га	1,35	4,04
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	94,2	214,26
	Зона сельскохозяйственного использования	га	204,78	430,57
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	2,1	3,93
	Зона рекреации	га	132,17	128,66
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	58,79
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,48	11,46
	- кладбища	-/-	3,48	6,08
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	5,38
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	2285	2700
	с. Октябрьское	чел.	2029	2390
	с. Аксай	чел.	254	300
	п. Мещерка	чел.	-	4
	п. Анненка		4	6
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	178/7,8	210/7,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1576/69,0	1862/69,0
	старше трудоспособного возраста	чел./%	531/23,2	628/23,2
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			

3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	57,08	102,6
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	3,286	3,286
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	53,794	99,314
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ.пл	13,07	13,07
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	57,08
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	45,52
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	45,52
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	45,52
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	25,0	38,0
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	75	148
	на 1000 человек	-/-	33	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	250	486
	на 1000 человек	-/-	109	180
4.3.	Больница – всего	коек	65	65
	на 1000 человек	-/-	28	24
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	100	100
	на 1000 человек	-/-	44	37
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	250	270
	на 1000 человек	-/-	109	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	945
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	203
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.	1210	1210
	на 1000 человек	-/-	530	448
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.	290	540
	на 1000 человек	-/-	127	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	50	108
	на 1000 человек	-/-	22	40



4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб.мест	-	19
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	65
	на 1000 человек	-/-	-	24
4.13	Гостиница	мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	6
4.14	Бани	мест	-	19
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	162
	на 1000 человек	-/-	-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	9
	на 1000 человек	-/-	-	3,3
4.17	Пожарное депо**	автом.		
	на 1000 человек	-/-		
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек	-/-		
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	53,07	89,67
5.2.	Площадь уличной сети	га	94,2	214,26
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	494.0	1103.6
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/	412.0	880.6
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	/	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	150	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	6.0	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	494.0	966.6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/	412.0	743.6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	4945,44	8871,06
	в том числе:			
	на производственные нужды	/	824,24	1478,5
	на коммунальные нужды	/	4121,2	7392,55
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	2,11
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	2204,2*	3568,4
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		

6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га		
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3,48/2	6,08/2
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	5,38

2204,2\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

## 6 Приложения

### Приложение 1

Закон Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ

"Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области"

(с изменениями от 3 июля 2007 г., 19 августа 2008 г., 31 августа, 31 декабря 2009 г.,  
5 июля, 18 августа 2010 г., 18 августа 2011 г.)

Приложение N 285  
к Закону  
Липецкой области  
"Об установлении границ  
муниципальных образований  
Липецкой области"

### Описание границы сельского поселения Октябрьского сельсовета Усманского района Липецкой области

Граница территории Октябрьского сельсовета проходит от начальной точки 51 (стык границ Липецкого района, Кривского сельсовета и Октябрьского сельсовета) в восточном направлении по полевой дороге 500 м, пересекая квартал 69 (южная часть квартала включена в сельсовет), затем граница поворачивает на север 600 м вдоль 70 квартала (включая в сельсовет), далее граница проходит на восток вдоль гослесфонда (кварталы 70,71,72,73 включая в сельсовет), затем поворачивает на северо-восток вдоль 61 квартала, исключая его из сельсовета, далее граница поворачивает на юго-восток вдоль 62 квартала, включая в сельсовет, затем в северо-восточном направлении граница проходит по середине реки Кривка вдоль 63,64,58 кварталов, включая их в сельсовет, далее в юго-восточном направлении проходит вдоль лесфонда (квартала 80,91,92,93,94, включая их в сельсовет).

						12686	Лист
							124
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Далее граница проходит по середине р. Мещерка, затем на протяжении 2500 м в восточном направлении, далее граница поворачивает на север и проходит вдоль лесополосы 800 м, исключая лесополосу из сельсовета.

Затем граница проходит в восточном направлении на протяжении 7200 м по полевой дороге, включая земли агролицея, до пересечения автодороги на Кривку, далее проходит в северо-восточном направлении по полевой дороге (включая ее) до точки 4 (стык границ Кривского сельсовета, Октябрьского сельсовета и Дрязгинского сельсовета).

От точки 4 граница поворачивает на юг, на протяжении 3700 м, вдоль железной дороги, исключая из сельсовета, далее граница огибает с. Дрязги (исключая из сельсовета), далее граница проходит на юг вдоль железной дороги, исключая из сельсовета, на протяжении 6050 м.

Затем граница идет в северо-западном направлении вдоль ручья Черник, далее граница поворачивает на юго-запад и проходит по полевой дороге, лесополосе (включая в сельсовет) на протяжении 1940 м.

Далее граница поворачивает на северо-запад (1810 м), вдоль лесополосы, по полевой дороге (включая их в сельсовет), до пересечения с автодорогой, затем граница идет на северо-восток 300 м вдоль автодороги, включая ее в сельсовет.

Затем граница проходит на юго-запад 1080 м, по полевой дороге, до точки 50 (стык границ Октябрьского сельсовета, Никольского сельсовета и Куликовского сельсовета).

От точки 50 граница проходит на север в направлении по полевой дороге на протяжении 2570 м до пересечения с рекой Боровица, затем граница идет в северо-восточном направлении по полевой дороге (включая ее в сельсовет) на протяжении 2450 м.

Далее граница поворачивает на запад 1200 м по полевой дороге (включая в сельсовет), затем на север 660 м, далее граница поворачивает на запад на протяжении 1800 м. Затем граница проходит на север 730 м, пересекая автодорогу, далее граница проходит в западном направлении на протяжении 5000 м, вдоль лесополосы (включая в сельсовет).

Далее граница проходит в юго-западном направлении вдоль урочища Березовое (исключая его) на протяжении 3600 м, затем граница проходит на юг 1300 м по полевой дороге, потом поворачивает на восток 250 м, далее граница проходит в юго-восточном направлении вдоль гослесфонда (включая кварталы 107, 119, 129, 139), затем поворачивает на запад по гослесфонду (включая кварталы 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 46, 47, 48, 49 вдоль этих кварталов проходит просека).

Затем граница проходит в юго-западном направлении по середине реки Мещерка до точки 49 (стык границ Хлевенского района, Октябрьского сельсовета и Куликовского сельсовета).

От точки 49 граница проходит вначале в юго-западном направлении, затем в северо-восточном направлении по административной границе с Хлевенским районом до точки 31 (стык границ Хлевенского и Липецкого районов).

						12686	Лист
							125
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

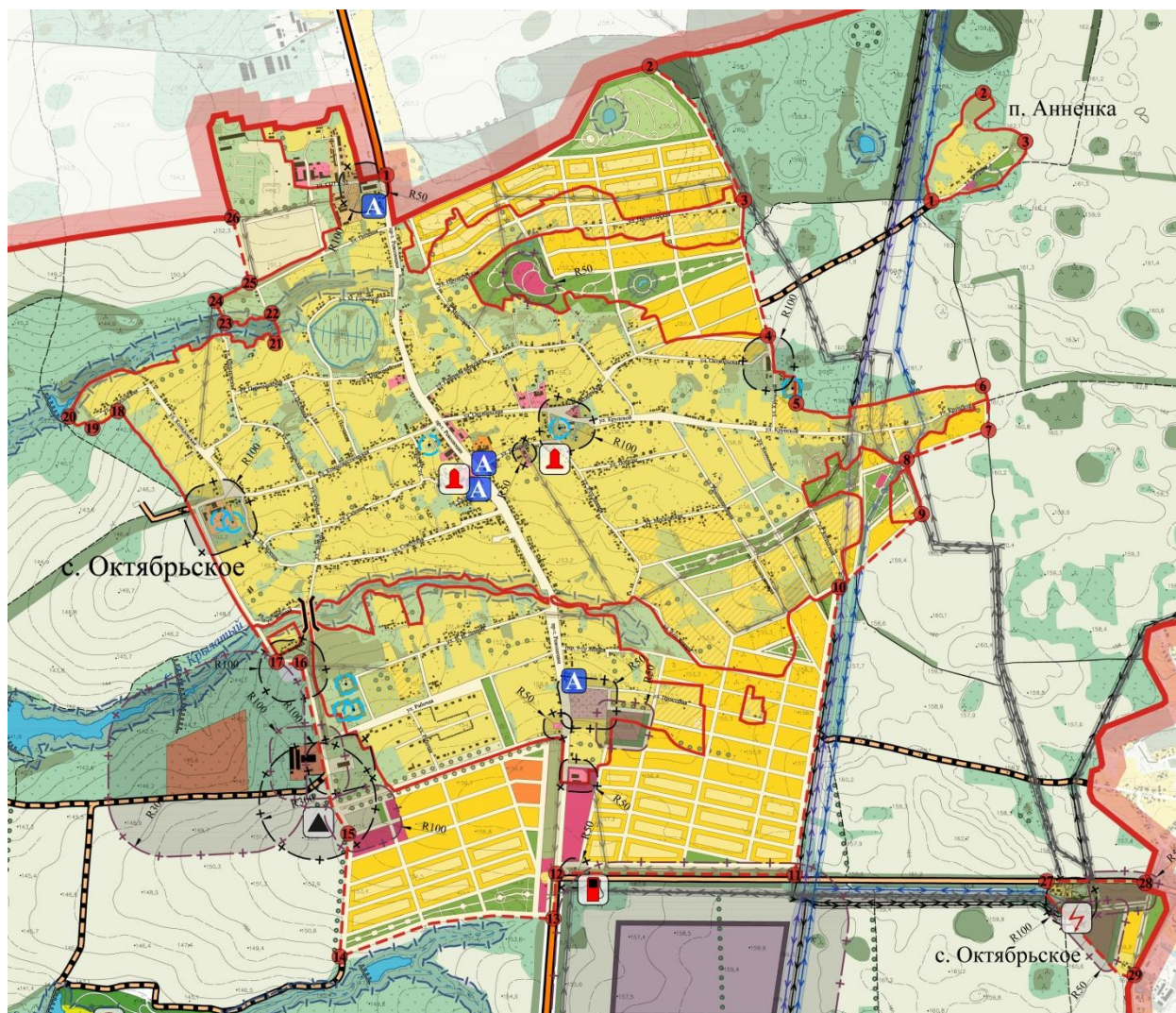
От точки 31 граница проходит в северо-восточном направлении по административной границе с Липецким районом до начальной точки 51.

## Приложение 2

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.

(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)

### Описание проектируемой границы села Октябрьское Октябрьского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



Описание границы села Октябрьское произведено от верхней центральной точки

						12686	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		126

схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы села Октябрьское произведено от точки 1.

от точки 1 (находится на стыке региональной дороги со смежными между собой границами поселений Кривский сельсовет и Октябрьский сельсовет) в общем восточно-северо-восточном направлении по границе Октябрьского СП 1840 м до точки 2;

от точки 2 на юго-восток вдоль ЛЭП 862м до точки 3;

от точки 3 на юг 707 м до точки 4;

от точки 4 в общем южном направлении 449 м до точки 5;

от точки 5 на восток 1037 м до точки 6;

от точки 6 на юг 234 м до точки 7;

от точки 7 на запад 444 м до точки 8;

от точки 8 на юго-юго-восток вдоль ЛЭП 304 м до точки 9;

от точки 9 на юго-запад 568 м до точки 10;

от точки 10 на юго-юго-запад вдоль ЛЭП до полосы отвода автодороги 1486 м до точки 11;

от точки 11 на запад вдоль северной стороны полосы отвода автодороги до региональной автодороги 1223 м до точки 12;

от точки 12 на юг по региональной автодороге 230 до точки 13;

от точки 13 в общем юго-западном направлении вдоль прибрежной полосы 1128 м до точки 14;

от точки 14 на север-северо-восток вдоль посадок 629 м до точки 15;

от точки 15 на север вдоль автодороги 916 м до точки 16;

от точки 16 на запад 131 м до точки 17;

от точки 17 на северо-запад 1534 м до точки 18;

от точки 18 на юго-запад 165 м до точки 19;

от точки 19 на северо-запад 157 м до точки 20;

от точки 20 в общем северо-восточном направлении вдоль прибрежной полосы 1427 м до точки 21;

от точки 21 на север, пересекая ручей 183 м до точки 22;

от точки 22 на запад вдоль прибрежной полосы 274 м до точки 23;

от точки 23 на север 133 м до точки 24;

от точки 24 на северо-восток 188 м до точки 25;

от точки 25 на север до границе Октябрьского СП 345 м до точки 26;

от точки 26 по границе Октябрьского СП 1850 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 18444 м (18,45 км).

от точки 27 на восток по автодороге до границы Октябрьского СП 507 м до точки 28;

от точки 28 по границе Октябрьского СП 609 м до точки 29;

от точки 29 на северо-запад 688 м до точки 27.

						12686	Лист
							127
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Общая протяженность границы – 1804 м (1,8 км).

### Описание проектируемой границы поселка Анненка Октябрьского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области

Описание границы поселка Анненка произведено от нижней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы поселка Анненка произведено от точки 1.

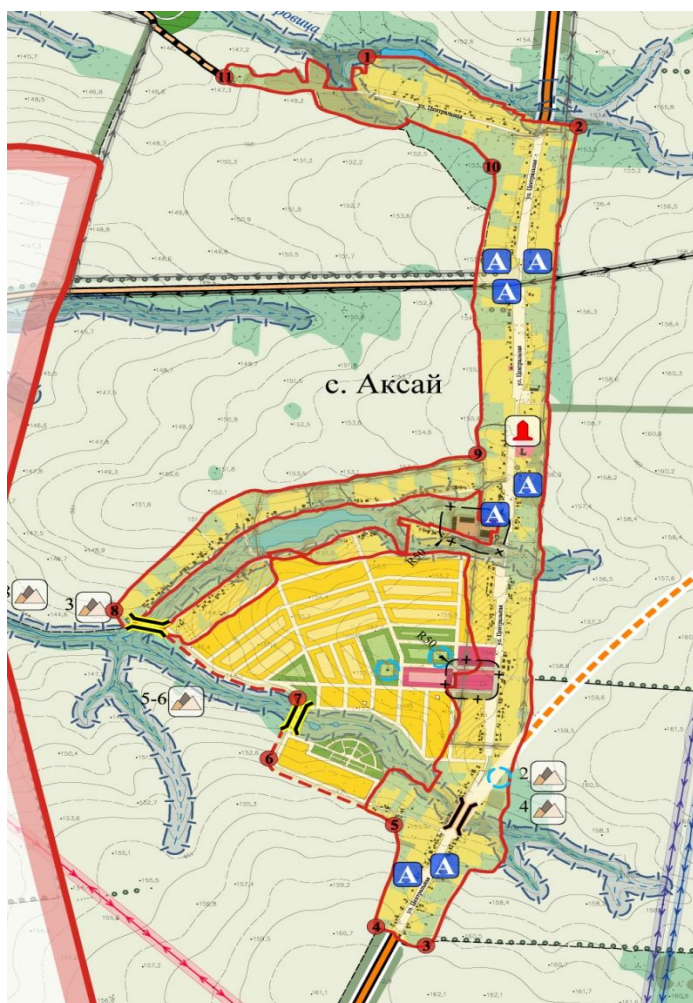
от точки 1 в общем северо-восточном направлении 685 м до точки 2;

от точки 2 в общем юго-восточном направлении 522 м до точки 3;

от точки 3 в общем юго-западном направлении 632 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 1839 м (1,84 км).

### Описание проектируемой границы села Аксай Октябрьского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12686

Лист

128

Описание границы села Аксай произведено от верхней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы села Аксай произведено от точки 1.

от точки 1 на юго-восток вдоль р. Боровица, пересекая автодорогу регионального значения 1093 м до точки 2;

от точки 2 в общем южном направлении вдоль пашни на протяжении 4477 м до точки 3;

от точки 3 на северо-запад, пересекая региональную автодорогу, 247 м до точки 4;

от точки 4 на северо-восток вдоль пашни 545 м до точки 5;

от точки 5 на северо-запад 676 м до точки 6;

от точки 6 на северо-восток, пересекая р. Боровица, 336 м до точки 7;

от точки 7 в северо-западном направлении вдоль прибрежной полосы р. Боровица на протяжении 977 м до точки 8;

от точки 8 в общем северо-восточном направлении, затем в восточном направлении вдоль пашни на протяжении 1913 м до точки 9;

от точки 9 на север вдоль пашни 1511 м до точки 10;

от точки 10 на запад-северо-запад 1411 м до точки 11;

от точки 11 в общем восточном направлении до р. Боровица на протяжении 1206 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 14392 м (14,4 км).

### **Описание проектируемой границы поселка Мещерка Октябрьского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области**



Описание границы поселка Мещерка произведено от верхней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы поселка Мещерка произведено от точки 1.

от точки 1 в общем восточном направлении, затем на юго-восток 1909 м до точки 2;

от точки 2 на юг вдоль дамбы и автодороги 151 м до точки 3;

от точки 3 в общем западном направлении вдоль пашни на протяжении 1629 м до точки 4;

от точки 4 на север 257 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 3946 м (3,95 км).

						12686	Лист
							129
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12686	Лист
							130
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		